

Գնահատող(ներ)

Ա. Ներսիսյան

կատարեց(ին)

«Ա. Երևան, Արաբկիր Ն. Ջարյան փ. 22 շենք 14 փարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի

գնի որոշման եզրափակիչ գնահատումը, ըստ որի՝

/հազար դրամ/

Հ/Հ	Ակտիվներ և պարտավորություններ	Գնահատված մեծություն	Հիմնավորում (ակտերի համարներ)
1	2	3	4
1.	Հիմնական միջոցներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)		
2.	Անշարժ գույք	38,200,000	ԱԿՏ N 02
3.	Ոչ նյութական ակտիվներ		
4.	Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		
5.	Ընթացիկ ակտիվներ		
Ընդամենը ակտիվների գնահատված մեծություն			
6.	Պարտավորություններ /ոչ ընթացիկ և ընթացիկ/ (ակտիվներից հանվող)		
			Երեք հարյուր յոթանասունհինգ միլիոն ութ հարյուր հազար ՀՀ դրամ
	Գնահատված մեծություն	38,200,000	

Գնահատող(ներ)՝

Ա. Ներսիսյան

Գնահատող կազմակերպության ղեկավար

Ա. Ներսիսյան

<<28>> \_04\_ 2023թ.



Անշարժ գույքի գնահատման\*

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Զարյան փ. 22 շենք 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի

Ընկերության ( ձեռնարկության ) կամ օբյեկտի անվանումը

/հազ. դրամ/

1	2	3	4	5	6	7	8
Անվանումը	Ընդհանուր մակերեսը (քառ. մ)	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հարկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (լրացվում է առանձին գնահատված լինելու դեպքում)	Հարկացված հողամասի մակերեսը (քառ. մ) և տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը			Ծանոթություն
1							
Շենքեր և շինություններ՝ հարկացված հողամասի նկատմամբ իրավունքներով հանդերձ	72 քմ	38,200,000			46.22 քմ	4,189,120	
2							
Կառուցվածքներ և փոխանցող հարմարանքներ							
3							
Բազմամյա տնկարկներ՝ հարկացված հողամասի նկատմամբ իրավունքներով հանդերձ							
4							
Շահագործման մեջ չգտնվող անշարժ գույք՝ հարկացված հողամասի նկատմամբ իրավունքներով հանդերձ							
5							
Չկառուցապարված հողամասեր**							
Ընդամենը							
<b>Ընդամենը</b>	<b>72 քմ</b>	<b>38,200,000</b>			<b>46.22 քմ</b>	<b>4,189,120</b>	

\* Ակտը լրացվում է համաձայն անշարժ գույքի գնահատման մասին հաշվետվության:

Ակտը լրացվում է իրավաբանական անձին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի առկայության դեպքում:

Գնահատող(ներ)

\_\_\_\_\_ Ա. Ներսիսյան

Գնահատող կազմակերպության ղեկավար

\_\_\_\_\_ Ա. Ներսիսյան

<<28>> \_04\_ 2023թ.



ԱՆՏ ՌԻԵԼԹԻ  
ՍՊԸ



ANT REALTY  
LLC

Real Estate Agency  
49 Tigran Mets str. Yerevan, RA  
Tel (010) 55-81-52  
Tel (096) 52-25-40  
Tel (077) 52-25-46  
<http://www.antrealty.am>  
E-mail: Ant-realty@mail.ru

Անշարժ գույքի գործակալություն  
ՀՀ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 49  
հեռ. (010) 55-81-52  
հեռ. (096) 52-25-40  
հեռ. (077) 52-25-46  
<http://www.antrealty.am>  
Էլ. փոստ: Ant-realty@mail.ru

«28» ապրիլի 2023թ.

Տրվում է «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն»  
ՊՈԱԿ-ին

## Հաշվետվություն

Հայաստանի Հանրապետությանը պատկանող անշարժ  
գույքի գնահատման

Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Զարյան փ. 22 շենք 14  
տարածք

Կից ներկայացվում է գնահաշվարկը

Տնօրեն

Ա. Ներսիսյան




## ԵՁՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Համաձայն «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի և «ԱՆՏ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊ Ընկերության միջև կնքված N «ԳԳԱԿ-ԳՀԾՁԲ-23/1/Գ» պայմանագրի, հայտնում ենք, որ իմ կողմից կատարվել է ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Ջարյան փ. 22 շենք 14 փարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման աշխատանքները:

Կատարված աշխատանքների արդյունքում եկա այն եզրակացության, որ վերը նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը առ 28.04.2023թ. կազմում է **38 200 000 / երեսունութ միլիոն երկու հարյուր հազար / ՀՀ դրամ:**

Ներկայացվում է փարածքի գնահատման հաշվետվությունը 18 էջից:

Գնահատող.....  ..... **Ա. Ներսիսյան**  
/Վկայական N ԳԳ-2023/Թ/



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT

**1. Ընդհանուր տեղեկություններ**

1.1 Գնահատման օբյեկտի անվանումը և հասցեն - ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Զարյան փ. 22 շենք 14 հասցեում գտնվող տարածք:

1.2 Տեղազննման ամսաթիվը՝ 26.04.2023թ.:

1.3 Գնահատման ամսաթիվը՝ 28.04.2023թ.:

1.4 Գնահատման հաշվեկալիցի կազմման ամսաթիվը՝ 28.04.2023թ.:

1.5 Գնահատման նպատակը (արժեքի տեսակը) - շուկայական արժեք:

1.6 Գնահատման գործառույթը - Պետական սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման համար:

**Շուկայական արժեքը** հաշվարկային դրամական մեծություն է, որով հավանաբար կիրականացվեր, գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում գնահատվող օբյեկտի փոխանակում, որի պարագայում կողմերից յուրաքանչյուրը, իրազեկված լինելով, գործում է ողջամտորեն և առանց հարկադրանքի:

1.7 Օբյեկտի սեփականատերերը՝ Հայաստանի Հանրապետություն՝ ըստ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 20092022-01-0191 վկայականի, տրված 20.09.2022թ.)

1.7 Գնահատման պարզիրարություն - «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ / ք. Երևան, Զաքիյան 10/:

Տարածքի նկարագրությունը ներկայացված է թիվ 1 աղյուսակում

Աղյուսակ 1

Անվանումը	շինություն
Հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Զարյան փ. 22 շենք 14 տարածք
Շինության մակերեսը	72 քմ
Հողամասի մակերես	2881.34 քմ, 125.1 քմ
Հողամասի իրավունքի տեսակը	ընդհանուր բաժնային սեփականություն
Հարկ/հարկայնություն	9/1
Շենքի տիպը	պանելային
Շենքի միջհարկային ծածկերը	ե/բ
Դռները	փայտե
Պատուհանները	եայտե
Հատակը	լինոլեում
Պատերը	ներկանյութ
Ընդհանուր վիճակը 0-7 սանդղակով	4
Կոմունալ հարմարությունները	կոյուղի, հոսանք, ջուր
Այլ պայմաններ	Տեղազննման պահին գնահատվող օգտագործվում էր որպես գրասենյակ: Գնահատվող տարածքը գտնվում էր Ն. Զարյան փոփոզի վրա, ուներ լավ ճակատային հատված: Առկա է տրանսպորտային հասանելիություն: Շենքի պահպանման և սպասարկման համար հատկացված 0.300644 հա մակերեսով հողամասի և շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 72/4683: 0.01251հա հողը ծանրաբեռնված է սերվիտուտով:

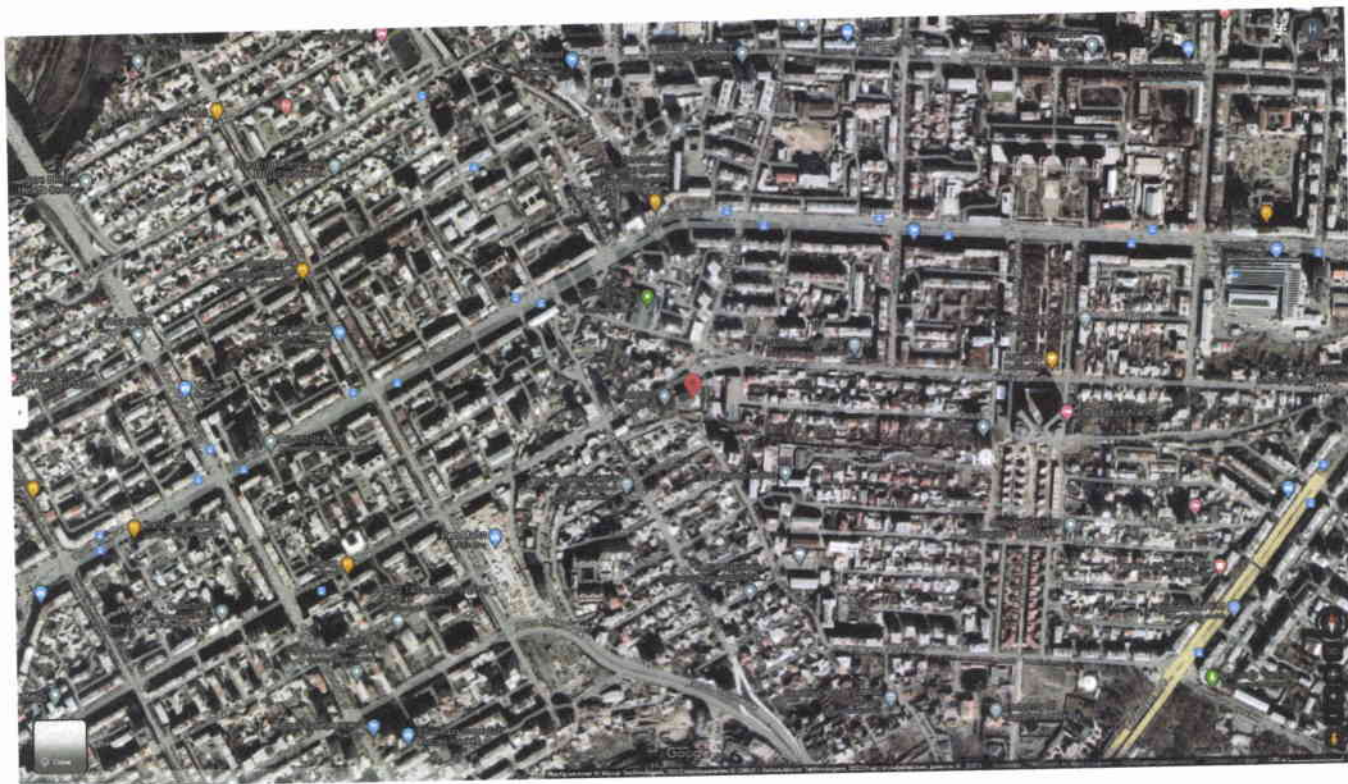


գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRR



Գնահատվող տարածքի մոտավոր տեղակայման վայրը.



գնահատող

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the appraiser.

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRT

Ստորն բերված են գնահատվող փարածքի լուսանկարները



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRT



## **2. Գնահատման գործընթացը**

Գնահատման գործընթացը իր մեջ ներառում է հետևյալ գործողությունները.

- օբյեկտի գտնվելու վայրի ուսումնասիրություն և վերլուծություն;
- օբյեկտի տեղազննում, լուսանկարում, տեխնիկական փաստաթղթերի ուսումնասիրում;
- հարցազրույց սեփականատերերի հետ;
- համապատասխան ինֆորմացիայի, տվյալների հավաքագրում, համեմատվող տարբերակների տեղազննում, ինֆորմացիայի մշակում և տվյալ գոտում անշարժ գույքի շուկայում իրադրության վերլուծություն;
- անշարժ գույքի գնահատման կիրառելի մեթոդների ընտրություն և համապատասխան հաշվարկների կատարում;
- գնահատման ամբողջական հաշվետվության կազմում՝ վերջնական արժեքի եզրակացությամբ:

## **3. Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման փարբերակ**

Առավել արդյունավետ օգտագործումն օգտագործման այն ձևն է, որը մասնակցի տեսանկյունից օբյեկտի համար ստեղծում է ամենաբարձր արժեքը

1) Առավել արդյունավետ օգտագործումը պետք է լինի ֆիզիկապես հնարավոր (եթե այդ հանգամանքը տեղին է), ֆինանսապես իրագործելի, իրավաբանորեն թույլատրված և հանգեցնի ամենաբարձր արժեքին: Ընթացիկ օգտագործումից տարբերվելու դեպքում օբյեկտի արդյունավետ օգտագործման նպատակով կատարված ծախսերը կազդեն արժեքի վրա:

2) Գնահատվող օբյեկտի առավել արդյունավետ օգտագործումը կարող է լինել նրա ներկայիս կամ ընթացիկ օգտագործումը, երբ այն օպտիմալ է օգտագործվում: Առավել արդյունավետ օգտագործումը կարող է տարբերվել իր ընթացիկ օգտագործումից կամ կարող է իրենից ներկայացնել կենտրոնակարգված լիկվիդացում:

3) Գնահատվող օբյեկտի առավել արդյունավետ օգտագործումը, որը գնահատվել է առանձին, կարող է տարբերվել նրա առավել արդյունավետ օգտագործումից՝ որպես օբյեկտների խմբի մաս, երբ պետք է հաշվի առնվի խմբի ընդհանուր արժեքի մեջ նրա ներդրման չափը:

4) Առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը ներառում է հետևյալը՝  
ա) որոշել, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտի այս կամ այն օգտագործումը ֆիզիկապես հնարավոր է, այսինքն, հաշվի կառնվեն այն օգտագործման ձևերը, որոնք մասնակիցները կհամարեն ողջամիտ:

բ) իրավաբանորեն թույլատրելիի պահանջը հաշվի առնելու համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ցանկացած իրավական սահմանափակում (քաղաքաշինական սահմանափակումներ, ինչպես նաև հավանականություն, որ այդ սահմանափակումները կփոխվեն հետագայում և այլն):

գ) օգտագործումը ֆինանսապես իրագործելի դարձնելու պահանջը հաշվի է առնում, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտի այլընտրանքային օգտագործումը, որը ֆիզիկապես հնարավոր է և իրավաբանորեն թույլատրելի, կբերի արդյոք բավարար եկամուտներ տիպային մասնակցին առավել շատ, քան կստացվեր ընթացիկ օգտագործումից: Այդ դեպքում պետք է հաշվի առնել օբյեկտի այլընտրանքային օգտագործմանն անցնելու ծախսերը:

Անշարժ գույքը գնահատվել է առավել արդյունավետ օգտագործման տարբերակը հաշվի առնելով:



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT



#### 4. Անշարժ գույքի գնահատման մոտեցումների նկարագրությունը և ընտրությունը

Գնահատման հիմնական մոտեցումներն են՝ համեմատական մոտեցում, եկամտային մոտեցում, ծախսային մոտեցում:

##### Համեմատական մոտեցում

Համեմատական մոտեցմամբ անշարժ գույքի արժեքը որոշվում է գնահատվող անշարժ գույքին համադրելի անշարժ գույքի շուկայական գների վերլուծության և համապատասխան ճշգրտումների իրականացման միջոցով: Մոտեցման իրականացման համար որպես համադրելի անշարժ գույքի օբյեկտներ կարող են ընտրվել ինչպես բաց և մրցակցային շուկայում վաճառված, այնպես էլ ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառահանված անշարժ գույք: Համեմատական մոտեցման կիրառման համար անհրաժեշտ է առնվազն երեք համադրելի անշարժ գույքի վերաբերյալ արժանահավատ տեղեկատվության առկայություն (արժանահավատության տեսակետից գերադասելի է փաստացի գործարքը):

##### Եկամտային մոտեցում

Եկամտային մոտեցման շրջանակներում գնահատման արդյունքների ստացման համար կիրառվում են տարբեր մեթոդներ, որոնց ընդհանրությունը կայանում է նրանում, որ արժեքը որոշվում է փաստացի կամ կանխատեսվող եկամուտների վրա, որոնք ստանում է կամ կարող է ստանալ իրավունքի սեփականատերը:

Անշարժ գույքի գնահատման դեպքում հիմնականում կիրառվում են դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի տարբեր եղանակներ, որոնք տարբերվում են միմյանցից, սակայն ունեն ընդհանուր բնութագիր, որ որոշակի ապագա ժամանակահատվածում դրամական հոսքերը բերվում են արժեքի դիսկոնտավորման դրույքաչափի կիրառմամբ: Օբյեկտի արժեքը որոշվում է առանձին ժամանակահատվածներում բերված դրամական հոսքերի արժեքների հանրագումարով: Դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման եղանակի կիրառման դեպքում դիսկոնտավորման դրույքաչափը հիմնվում է փողի ժամանակավոր արժեքների, ինչպես նաև դիտարկվող եկամուտների հոսքի հետ կապված ռիսկերի և օգուտների վրա:

##### Ծախսային մոտեցում

Ծախսային մոտեցման հիմքում ընկած է այն սկզբունքը, ըստ որի գնորդը գնահատվող օբյեկտի համար չի վճարի ավելին, քան հավասար օգտակարությամբ օբյեկտ ձեռք բերելու դեպքում, լինի դա գնման կամ կառուցման միջոցով, գործընթացը բարդացնող գործոնների բացակայությամբ՝ անհարկի ժամանակ, անհարմարություն, ռիսկ կամ այլ գործոններ: Այս մոտեցումը հնարավոր է դարձնում ստանալ արժեք օբյեկտի արժեքը փոխարինման կամ վերարտադրման ընթացիկ ծախսերի որոշման միջոցով և ֆիզիկական մաշվածության բոլոր տեսակների կիրառմամբ:

Առկա է ծախսային մոտեցման երեք մեթոդ՝ ծախսերի փոխարինման մեթոդ, որն արտացոլում է համարժեք օգտակարությամբ նմանատիպ օբյեկտի ստեղծման ծախսերի հաշվարկման միջոցով որոշվող արժեքը, ծախսերի վերարտադրման մեթոդ, որն արտացոլում է օբյեկտի ճշգրիտ նմանակի վերստեղծման ծախսերի հաշվարկման միջոցով որոշվող արժեքը և բաղադրիչային մեթոդ, որի միջոցով օբյեկտի առանձին բաղադրիչ մասերի արժեքները գումարելով հաշվարկվում է գնահատվող օբյեկտի արժեքը:

Քանի որ չունենք տվյալ տարածքում նմանատիպ հողամասերի վաճառքի մասին ստույգ և արժանահավատ ինֆորմացիա, ուստի չենք կարող կիրառել գնահատման ծախսային մոտեցումը:



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT

## 5 Շուկայական արժեքի հաշվարկ

### 5.1 Համեմատական մոտեցում

Աղյուսակ 2-ում բերված են տարածագնահատման միևնույն գոտում վերջին ամիսների ընթացքում գնահատվող գույքին համանման տարածքների փաստացի վաճառքների, առաջարկների օրինակներ:

Համեմատվող օբյեկտների ընտրության համար ուսումնասիրվել են [www.myrealty.am](http://www.myrealty.am), [www.bnakaran.com](http://www.bnakaran.com), [www.igind.am](http://www.igind.am), [www.list.am](http://www.list.am), [www.yerkir-real.com](http://www.yerkir-real.com), [www.realakcern.am/](http://www.realakcern.am/), [www.erkirrealty.am](http://www.erkirrealty.am), [www.mail.am](http://www.mail.am), [www.arajark.am](http://www.arajark.am) կայքերը և Գինդ շաբաթաթերթը: Կատարված աշխատանքների վերլուծությունը տրված է ստորև բերված աղյուսակ 2-ում

Աղյուսակ 2

#### Գնահատման համեմատական մեթոդ

Համեմատության Միավոր	Գնահատվող Օբյեկտ	Համեմատ ՕբյեկտN 1	Համեմատ ՕբյեկտN 2	Համեմատ ՕբյեկտN 3
Նպատակային Նշանակություն	տարածք	տարածք	տարածք	տարածք
Տեղադրություն	Ն. Ջարյան փող. 22/ 14	Հ. Մուրադյան 42/2	Վ. Վաղարշյան 12	Հ. Մուրադյան 42/2
Վաճառքի, առաջարկի գին		53,793,000	89,010,000	187,308,000
Մակերես	72	65	150	220
1քմ գին		827,585	593,400	851,400
Տվյալների աղբյուր		<a href="http://list.am-19361035">list.am-19361035</a>	<a href="http://list.am-17852971">list.am-17852971</a>	<a href="http://list.am-18815370">list.am-18815370</a>
Վաճառքի, առաջարկի ամսաթիվ		04.2023/առաջ/	03.2023/առաջ/	03.2023/առաջ/
Ուղղում/%/		-5	-5	-5
Ուղղված 1քմ գինը		786,205	563,730	808,830
Շինության տեսակը	պանելային	մոնոլիտ	քարե	մոնոլիտ
Ուղղում/%/		-10	-5	-10
Ուղղված 1քմ գինը		707,585	535,544	727,947
Հարկ/Հարկայնություն	9/1	17/1	7/5	17/1
Ուղղում/%/		0	10	0
Ուղղված 1քմ գինը		707,585	589,098	727,947
Տեղադրություն/Դիրք	լավ	լավ	լավ	լավ
Ուղղում/%/		0	0	0
Ուղղված 1քմ գինը		707,585	589,098	727,947
Տրանսպորտային մատչելիություն	լավ	լավ	լավ	լավ
Ուղղում/%/		0	0	0
Ուղղված 1քմ գինը		707,585	589,098	727,947
Ներքին հարդարանք /0-7/	4	5	4.5	5.5
Ուղղում/%/		-10	-5	-15
Ուղղված 1քմ գինը		636,826	559,643	618,755
Մակերեսի մեծություն	72	65	150	220
Ուղղում/%/		0	5	10
Ուղղված 1քմ գինը		636,826	587,625	680,630



գնահատող

*[Handwritten signature]*

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT

Կոմունալ հարմարություններ/0-7/	4	5	4.5	5.5
Ուղղում/%/		-5	-3	-8
Ուղղված 1քմ գինը		604,985	569,996	626,180
Միջհարկային բարձրություն	2.75 մ.	3 մ.	3.1 մ.	3 մ.
Ուղղում/%/		-3	-5	-3
Ուղղված 1քմ գինը		586,835	541,497	607,395
Ճակատային մաս	լավ	գերազանց	լավ	գերազանց
Ուղղում/%/		-10	0	-10
Ուղղված 1քմ գինը		528,152	541,497	546,655
Համեմատվող գույքի 1ք/մ-ի արժեքը		538,768		
Համեմատվող գույքի արժեք		38,791,287		
Կլորացված		38,800,000		

Այսպիսով, գնահատվող փարածքի շուկայական արժեքը, հաշվարկված համեմատական վերլուծության մոտեցմամբ կկազմի՝ **38 800 000 ( երեսունութ միլիոն ութ հարյուր հազար ) ՀՀ դրամ:**



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT



## 5.2 Եկամտային մոֆեցում

Տարածքի գործառնական եկամուտների հաշվարկման համար, որպես ելակետային ինֆորմացիա կարելի է վերցնել տվյալ շրջանում գործող տարածքների ամսական վարձավճարների չափը: Տեղեկատվության աղբյուր է հանդիսացել մեր մասնագետների կողմից ճշգրտված, [www.myrealty.am](http://www.myrealty.am), [www.bnakaran.com](http://www.bnakaran.com), [www.igind.am](http://www.igind.am), [www.list.am](http://www.list.am), [www.yerkir-real.com](http://www.yerkir-real.com), [www.acernrealty.am](http://www.acernrealty.am), [www.erkirrealty.am](http://www.erkirrealty.am), [www.mail.am](http://www.mail.am), [www.arajark.am](http://www.arajark.am) կայքերից վերցրած տվյալները:

Աղյուսակ 3

Գնահատման եկամտային մեթոդ

Համեմատության Միավոր	Գնահատվող Օբյեկտ	Համեմատ ՕբյեկտN 1	Համեմատ ՕբյեկտN 1	Համեմատ ՕբյեկտN 1
<b>Նպատակային նշանակությունը</b>	տարածք	տարածք	տարածք	տարածք
<b>Տեղադրություն</b>	Ն. Զարյան փող. 22/14	Ա. Ավետիսյան 80	Հ. Մուրադյան 42/2	Ն. Զարյան
<b>Վարձակալության, առաջարկի գին</b>		470,000	400,000	250,000
<b>Մակերես</b>	72	107	65	50
<b>1 ք/մ գին</b>		4,393	6,154	5,000
<b>Տվյալների աղբյուր</b>		<a href="http://list.am-18845216">list.am-18845216</a>	<a href="http://list.am-13752557">list.am-13752557</a>	<a href="http://list.am-18867300">list.am-18867300</a>
<b>Վարձակալության, առաջարկի ամսաթիվ</b>		04.2023/առաջ/	04.2023/առաջ/	04.2023/առաջ/
<b>Ուղղում/%/</b>		-5	-5	-5
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		4,173	5,846	4,750
<b>Ճակատային մաս</b>	բավարար	լավ	գերազանց	գերազանց
<b>Ուղղում/%/</b>		-10	-20	-20
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		3,756	4,677	3,800
<b>Հարկ/Հարկայնություն</b>	9/1	5/1	17/1	5/1
<b>Ուղղում/%/</b>		0	0	0
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		3,756	4,677	3,800
<b>Տեղադրություն/Դիրք</b>	լավ	լավ	գերազանց	լավ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	-10	0
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		3,756	4,209	3,800
<b>Տրանսպորտային մատչելիություն</b>	լավ	լավ	լավ	լավ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	0	0
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		3,756	4,209	3,800
<b>Ներքին հարդարանք /0-7/</b>	4	5.5	5.5	5
<b>Ուղղում/%/</b>		-15	-15	-10
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		3,192	3,578	3,420
<b>Մակերեսի մեծություն</b>	72	107	65	50
<b>Ուղղում/%/</b>		3	0	-3
<b>Ուղղված 1ք/մ գինը</b>		3,288	3,578	3,317
<b>Վարձակալության 1ք/մ-ի ճշգրտված արժեքը</b>			<b>3,394</b>	

Գնահատվող տարածքի համար 1քմ վարձավճարի չափը ընդունում ենք **3 394** ՀՀ դրամ:



գնահատող

*(Handwritten signature)*

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRT

Հիմք ընդունելով վերոհիշյալը, հաշվենք գնահատվող տարածքի տարեկան գործառնական եկամուտը, որը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$V = NOI / R, \text{ որտեղ}$$

V - շուկայական արժեք

NOI - զուտ գործառնական եկամուտ

R - կապիտալավերածման գործակից

Տարեկան պոտենցիալ համախառն եկամուտ (1քմ x մակերես x 12 ամիս)	2,932,785
Թերզբաղեցման կորուստներ	10%
Իրական համախառն եկամուտ (1-ին տող - նվազեցրած 10%-ով)	2,639,506
Կառավարման ծախսեր	5%
Շահագործման ծախսեր	10%
Չուտ գործառնական եկամուտ (NOI) (3-րդ տող նվազեցրած 15%-ով)	2,243,580
Կապիտալիզացիայի գործակից (R) <sup>1</sup>	0.060
<b>V = NOI : R</b>	<b>37,393,006</b>
Կամ կլորացված	<b>37,400,000 ՀՀ դրամ</b>

<sup>1</sup>Կիրառված կապիտալավերածման գործակիցը որոշվել է շուկայական խտացման (էկստրակցիայի) եղանակով: Վերլուծվել են վաճառահանված անշարժ գույքերի գների և այդ անշարժ գույքերի (նմանատիպ անշարժ գույքերի) վարձավճարները և ըստ այդմ դրանց միջինացված մեծությունների հարաբերությամբ որոշվել տվյալ տարածաշրջանում կապիտալավերածման գործակիցը:

Այսպիսով ստացանք կապիտալավերածման գործակիցը, որը հավասար է **0.060 կամ 6.0%**:

Գնահատվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը հաշվարկված եկամուտների կապիտալիզացիայ մեթոդով կազմում է՝

$$V = NOI / R = 37\,400\,000 \text{ ՀՀ դրամ:}$$

Այսպիսով գնահատվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը, հաշվարկած եկամտային մոդելից, կկազմի՝ **37 400 000 ( երեսունյոթ միլիոն չորս հարյուր հազար ) ՀՀ դրամ:**



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT

## 6. Գնահատման արդյունքների համաձայնեցում և ամփոփում

Գնահատման ընթացքում իմ կողմից կիրառվել է շուկայական արժեքի գնահատման երկու մոտեցումներ՝ համեմատական և եկամտային:  
Գնահատվող օբյեկտի հավանական շուկայական արժեքը որոշվում է հետևյալ բանաձևով

$$V = V_i \times Q_i, \text{ որտեղ}$$

$V$ -ն գնահատվող օբյեկտի հիմնավորված հավանական շուկայական արժեքն է,  
 $V_i$ -ը օբյեկտի հավանական շուկայական արժեքները, հաշվարկած տվյալ դեպքում գնահատման նշված / $i$ -երորդ/ մեթոդներով:

$Q_i$ -ը գնահատման մեթոդներով հաշվարկված արժեքների հավաստիության միջին կշռված տոկոսային արժեքը /յուրաքանչյուր  $i$ -երորդ մեթոդի համար/, որը կհաշվարկենք ելնելով և մոնիթորինգային և մեր կողմից կատարված ուսումնասիրությունների հիման վրա:

Հաշվարկները բերված են թիվ 4 աղյուսակում

**Աղյուսակ 4**

Կիրառված մեթոդ	Համեմատական մեթոդ	Եկամտային մեթոդ
Օբյեկտի արժեքը /ՀՀ դրամ/	38 800 000	37 400 000
Տեսակարար կշիռ ( % )/ բաց. մեծ-ն	60% / 23 280 000	40% / 14 960 000
Միջին կշռված արժեք	38 240 000 կամ կլորացված 38 200 000 ՀՀ դրամ	

Այսպիսով ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Ջարյան փ. 22 շենք 14 հասցեում գտնվող փարածքի շուկայական արժեքը կազմում է՝ **38 200 000 / երեսունութ միլիոն երկու հարյուր հազար / ՀՀ դրամ:**

Գնահատման ժամանակ օգտագործված նյութեր և գրականություն՝ ՀՀ Օրենք Անշարժ Գույքի գնահատման մասին, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշում N 1355-Ն, ՇԱԽՑ-2009:



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRR



Հարուկ պայմաններ

Այս պայմանները հանդիսանում են սույն հաշվետվության անքակտելի մասը:

Սույն հաշվետվությունը վավեր է միայն ամբողջությամբ ներկայացված և միայն նշված նպատակի համաձայն:

Գնահատման համար տրամադրված և հաշվետվության մեջ արտացոլված տեղեկությունները համարվում են հավաստի, սակայն գնահատողը չի կարող երաշխավորել պատվիրատուի և այլ աղբյուրների կողմից տրամադրված ինֆորմացիայի բացարձակ ճշմարտությունը:

Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:

Գնահատողը պարտավորվում է պահպանել պատվիրատուի գնահատման տվյալների առևտրային գաղտնիությունը :

Գնահատվող գույքի վերաբերյալ գնահատողի կարծիքը վավերացված է միայն գնահատման օրվա դրությամբ : Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի արժեքի հետագա փոփոխությունների համար, որոնք կարող են ի հայտ գալ գնահատման ամսաթվից հետո, տնտեսական, սոցիալական, ֆիզիկական, իրավական, քաղաքական և այլ գործոնների փոփոխության հետևանքով:

Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունները ամբողջությամբ անկանխակալ են :

Գնահատման արդյունքները ունեն խորհրդատվական բնույթ: Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքի տեսակի իրավական նկարագրության հետ կապված հարցերի համար: Գնահատվող օբյեկտի՝ Պատվիրատուի կողմից ներկայացված՝ իրավական փաթեթը համարվում է արժանահավատ: Ենթադրվում է, որ գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքի տեսակները լիարժեք համապատասխանում են ՀՀ գործող օրենսդրությանը: Գնահատողը ենթադրում է, որ գնահատվող առարկան լիարժեք համապատասխանում է նորմատիվային փաստաթղթերին:

Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա :

Սույն գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը գնահատվող գույքի վերաբերյալ՝ :

Գնահատողի գնահատվող գույքի տեղազննումը կատարել է հասարակ տեսողական զննությամբ և պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական դիտարկմամբ:

Գնահատված գույքի արժեքը հաշվարկված է այնպես, որպիսին այն կա ներկա պահին: Գույքի մասնատման կամ լրացուցիչ պարամետրերի ավելացման հետևանքով հնարավոր է գույքի արժեքի փոփոխություն, որի համար Գնահատողը չի կարող պատասխանատվություն կրել :

Գնահատողը չի կատարել գնահատվող օբյեկտի իրավահաստատող փաստաթղթերի փորձաքննություն և պատասխանատվություն չի կրում գնահատվող օբյեկտի հետ կապված իրավաբանական բնույթի հարցերում :

Սույն գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը գնահատվող առարկայի վերաբերյալ, և չի հանդիսանում երաշխիք, որ այն կվաճառվի ազատ շուկայում սույն հաշվետվության մեջ նշված արժեքին հավասար գնով:

Գնահատողը չի իրականացրել տեղանքի չափագրման աշխատանքներ և պատասխանատու չէ դրանց համար:

Գնահատողից չի պահանջվում ներկայանալ դատարան կամ այլ ձևով բացատրություններ տալ իրականացված գնահատման վերաբերյալ, բացառությամբ դատական ատյանի օրինական հրավերով:



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRR

# Համեմատական մոտեցման գույք N1

Գնալից / Ամբիոնային / Կառուց / Կանոնադրված / Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ

ՀՀ Գեորգյան



## Բազմաֆունկցիոնալ գույք Հայրիկ Մուրադյան փողոցում Արաբկիրում, 65 ք.մ.

Չ Հայրիկ Մուրադյան փողոց 42/2, Երևան

**\$139,000** ~

Տեսակ	Բազմաֆունկցիոնալ գույք	Շինարարական տիպ	Միջին
Հարյուրյոր մակերես	65 ք.մ.	Կահույք	Արևածաղ
Վերին	Առկա է	Գունավոր վարը փողոցից	Առաջին գին
Մուտք	Առանձին (փողոցից)	Կասետների	Բացարձակ կայունություն

Հայրիկ Մուրադյան փողոցին կից է շենքը: Երբակատուց շենքի առաջին հարկ, կապիտալ վերակառուցված հարկար է ստացել տեսակի գործունեության համար: Առանձին, արևոտ:

### Մոտակայքում գտնվող վայրեր

Հարյուրյոր գրասենյակ	1.0 կմ	\$ 15 - 18 ր
Հարյուրյոր հասկապարան	1.2 կմ	\$ 20 - 23 ր
Սպորտադահլիճ	1.3 կմ	\$ 21 - 25 ր
Կասկադ	1.3 կմ	\$ 21 - 25 ր
Մարշալ Բադրալյան մետրո կայարան	1.4 կմ	\$ 23 - 27 ր
Սիրահարների այգի	1.4 կմ	\$ 23 - 28 ր

Վարչապետական կառուցվածք / Գեորգյան # 25.04.2023



Gevorgyan

Հեռախոս: 010 54 200

Գրք

Տուն

Գրքարկոն

Գրքարկոն

### Նմանատիպ հասարակություններ

- Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ Արաբկիրում, 189 ք.մ.
- Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ Հայրիկ Մուրադյան փողոցում Արաբկիրում, 952 ք.մ. \$795,000
- Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ Կոմիտասի արդյունաբերական Արաբկիրում, 83 ք.մ. \$285,000
- Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ Կառնե Անտոնյան փողոցում Արաբկիրում, 448 ք.մ.
- Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ Կիրիլյան խմորի Արաբկիրում, 4200 ք.մ. \$857,000
- Բազմաֆունկցիոնալ օբյեկտ Ամբուկ Ավետիսյան փողոցում Արաբկիրում, 662 ք.մ.



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT



# Համեմատական մոտեցման գույք N2

Գրասենյակային տարածք Կաղարչ Կաղարչյան փողոցում Արաբկիրում, 150 ք.մ.

Գ Կաղարչ Կաղարչյան փողոց 12, երևան

**\$230,000**

Տեսակ	Գրասենյակային տարածք	Շրջափակ տիպ	Քաղաք
Հնդկաստր ծածկերես	150 ք.մ.	Կահույք	Արաբկիր
Վերելակ	Առկա է	Գտնվելու վայրը փողոցից	Առաջին գլոմ
Մուտք	Հնդկաստր (փողոցից)		

Վաճառվում է գրասենյակային տարածք 150քմ, Ապրելի շենքի 5-րդ հարկում: Ենկերում կա վերելակ:  
 Գրասենյակային տարածքը ապահովված է բոլոր կոմունալային հարմարություններով՝ գազ, կաթսա, լուս, ջուր:  
 Ունի երկու սանիտանոց, երեք մեծ աշխատասենյակներ առաջագրվելով, խոհանոց և այլն:  
 Մակրամասներին ծանոթանալու համար գտնվիրքը:  
 Վաճառվում է սեփականատիրոջ կողմից:

**Մոտակայքում գտնվող վայրեր**

Բարեկամություն մետրո կայարան	0.5 կմ	ձ 9 - 10 ր
Սիրահարների պահ	1.0 կմ	ձ 16 - 19 ր
Հայրուստյան համալսարան	1.4 կմ	ձ 22 - 26 ր

Գրասենյակային տարածք Արաբկիրում Արաբկիրում 185 ք մ  
**\$650,000**

Գրասենյակային տարածք Արաբկիրում 750 ք մ  
**\$1,700,000**

Գրասենյակային տարածք Լավրի Շաղախ փողոցում Արաբկիրում 823 ք մ

Գրասենյակային տարածք Կաղարչ Քաղարչյան փողոցում 2 րդ հարկում Արաբկիրում 42 ք մ  
**\$90,000**

Գրասենյակային տարածք Ազատության պողոտայում Արաբկիրում 80 ք մ  
**\$130,000**

Գրասենյակային տարածք Արմատաի պողոտայում Արաբկիրում 42 ք մ  
**\$210,000**



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
 2023NYZFBRRT



# Համեմատական մոտեցման գույք N3

Ֆրանսիական տարածք



**Arm Home Realty**  
Որակ-Վառարկությունը ՀԵՐԱՎԱՅԱՐԻՍՏԻՆ ՀԱՐՈՒՆԴԱՆՆԵՐԸ Arm Home Realty

**Ֆրանսիական տարածք Հայրիկ Մուրադյան փողոցում Արարկիրում, 220 ք.մ.**  
9 Հայրիկ Մուրադյան փողոց, երևան

**\$484,000** ~ Կապ C1414 **Գործնականություն**

Տեսակ	Փրահանկայանի տարածք	Ընդունյալ տիպ	Մեծություն
Ընդունյալ մակերես	220 ք.մ.	Կահույք	Առկա չէ
Վերնբնակ	Առկա է	Գտնվելու վայրը փողոցից	Առաջին գիծ
Մուտք	Առանձին (փողոցից)	Կայանատեղի	Բացառապես կրթականությանը

Հայրիկ Մուրադյան փողոցում՝ «Առաջին Դաշնակապիտանության» օգտուհի մոտակայքում, վաճառվում է ընդարձակ ֆրանսիական տարածք՝ Նորասարկող շենքի 1-ին հարկում:  
Տարածքը բաղկացած է 1 մեծ սրահից, 1 փոքր աշխատասենյակից, խոհանոցային հատվածից, բաց պատշգամբից, 2 հատ սոֆից:  
Նոր ելքովեռանդրովված  
Հատակի տեսակը՝ մեծափայլ  
Անհատական ջնտրոցման համակարգ, 2 հատ օդորակիչ՝ մեծ մակերեսի համար  
Նախատեսված  
Պատուհանների ուղղությունը՝ դեպի փողոց և բակ  
Մուտքը՝ փողոցի կողմից, առանձին

Հարմար է մի շարք ֆրանսիական գործունեությունների համար՝ IT ոլորտ, լոգիստիկ ընկերություն և այլն:

Այլ տեղեկությունների համար զանգահարե՛ք:

**Մուտակայքում գտնվող վայրերը**  
Հարթակի գրասենյակ **1.0 կմ** ⚡ **15 - 18 ր**




գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
2023NYZFBRRT

# Եկամտային մոտեցման գույք N1

Գրասենյակային տարածքային հարմարություններով և բնակարանային տարածքով



**Գրասենյակային տարածք Ավետ Ավետիսյան փողոցում Արաբկիրում, 107 ք.մ.**  
 Գրասենյակային փողոց 80. երևան

**450,000 Դ**

**Տեղեկություններ անշարժ գույքի վերաբերյալ**

Տեսակ	Գրասենյակային տարածք
Շուկաների մակերես	107 ք.մ.
Նախագ	Մասնակի կառույց
Կենտրոն	Առկա չէ
Գտնվելու վայրը փողոցից	Երկրորդ գիծ
Միջոց	Առանձին (փողոցից)
Կայանատեղի	Բացօթյա կայանատեղի

**Գործարքի պայմաններ**

Կառման աշխատանքի շրջանակ	Ուղիղ վարձակալություն
Կառման աշխատանքի կազմակերպչի ժամկետ	6 ամիս
Կանխավճար	Համաձայնությամբ
Կոմունալ վճարումներ	Չներառված

**Նկարագիր**  
 Վարձով է տրվում օֆիսային տարածք ունի բոլոր հարմարությունները արաստաղը 3.20մ բացի անվտանգության համակարգ կայանատեղի 2 մուտք

**Մոտակայքում գտնվող վայրեր**  
 Բառեանոսյան մետրո կայանակ 0.7 կմ 4 11 - 13 n

Armen  
 ԿԱՐԿԱՆ 07 04 2021

Գրք

Մեղման գույք

Գնալիքի գ

Բողոս

**Նմանատիպ հարցազրույթներ**

- Գրասենյակային տարածք Կոմունալ ստորաշրջան Արաբկիրում. 47 ք.մ. 250,000 Դ
- Գրասենյակային տարածք Ռիթա փողոցում Արաբկիրում. 47 ք.մ. 320,000 Դ
- Գրասենյակային տարածք Երվանդ Եմինի փողոցում Արաբկիրում. 100 ք.մ. 400,000 Դ
- Գրասենյակային տարածք Նախի Զարյան փողոցում Արաբկիրում. 340 ք.մ. 54,600
- Գրասենյակային տարածք Ազատության փողոցում Արաբկիրում. 180 ք.մ.



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
 2023NYZFBRRT



# Եկամտային մոտեցման գույք N2



## Բազմաֆունկցիոնալ գույք Լափիի Չարյան փողոցում Արաբկիրում, 65 ք.մ.

9 Լափիի Չարյան փողոց, Երևան

400,000 ֆ Կոդ 1375257 **Գործառնություն**

### Տեղեկություններ սեզամբ գույքի վերաբերյալ

Տեսակ	Քաղաքաֆունկցիոնալ գույք
Շինարարական մակերես	65 ք.մ.
Կահույք	Ունի քչ
Վերնբնակ	Ունի քչ
Գտնվելու վայրը փողոցից	Առաջին զիծ
Մուտք	Անամեկին (կողոցից)

### Գործարարի պայմաններ

Վարձակալության տեսակ	Ուղիղ վարձակալություն
Վարձակալության նվազագույն ժամկետ	1 տարի
Կանխավճար	1 ամիս
Կտուճակ վճարումներ	Չներառված

### Նկարագիր

- Վարձակալելու դեպքում գործառնություն փրկորդավանս է 50%
- Վարձով տարածք Լափիի Չարյան փողոցից 2-րդ զիծում
  - 1ին հարկ, արանմին մուտք.
  - դառարկ

Գեորգի Գևորգյան  
**Ֆայնգրափ**  
 2023 ՄԱՅ 20 11:28 AM  
 FindUP Real Estate Agency

Գույք

Գործարարական

Տուն

Գրասրահ

Քառասուն

### Օգտատերի այլ առաջարկներ

- Գրասենյակային տարածք Գուշգին փողոցում (կենտրոնում) 45 ք.մ. **300,000 ֆ**
- Քաղաքաֆունկցիոնալ գույք Ազատության արտոնարձակ Արաբկիրում, 150 ք.մ. **\$2,800**
- Գրասենյակային տարածք Անաստաս Մինչյանի փողոցում Խալիֆաջանում, 270 ք.մ. **1,800,000 ֆ**
- Ընդհանուր 4 անկյունաքար քաղաքային կենտրոնում շինարարական փողոցում, 346 ք.մ., 3+ սանիտարացի **\$2,000 ամսական**
- Չորս հարկանի քառն տուն Քաղաքային փողոցում (կենտրոնում), 600 ք.մ., 3+ սանիտարացի, կապիտալ **\$2,000 ամսական**
- Քաղաքաֆունկցիոնալ գույք (կենտրոնում), 650 ք.մ. **\$18,000**




գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
 2023NYZFBRR



# Եկամտային մոտեցման գույք N3

Գրասենյակ / Առևտրի գույք / Կառավարչություն / Կոմերցիոն / Գրասենյակային տարածք



**Yn Realty**  
 Կապույտ 24 Ժամ  
 Կոչ  
 Կարգավիճակ

Տես  
 Գրասենյակ  
 Պոստալ

**Գրասենյակային տարածք Նաիրի Չարյան փողոցում Արարկիրում, 50 ք.մ.**  
 Գրասենյակային փողոց, Երևան  
 250,000 Դրամ Կոչ A277 Գրասենյակային

**Տեղեկություններ առևտրի գույքի վերաբերյալ**

Տեսակ	Գրասենյակային տարածք
Շրջանակում մակերես	50 ք.մ.
Կահույք	Առկա չէ
Վերելակ	Առկա չէ
Գտնվելու վայրը փողոցից	Առաջին զիծ
Մուտք	Առանձին (բակից)
Կալանադրված	Բացօթյա կալանադրված

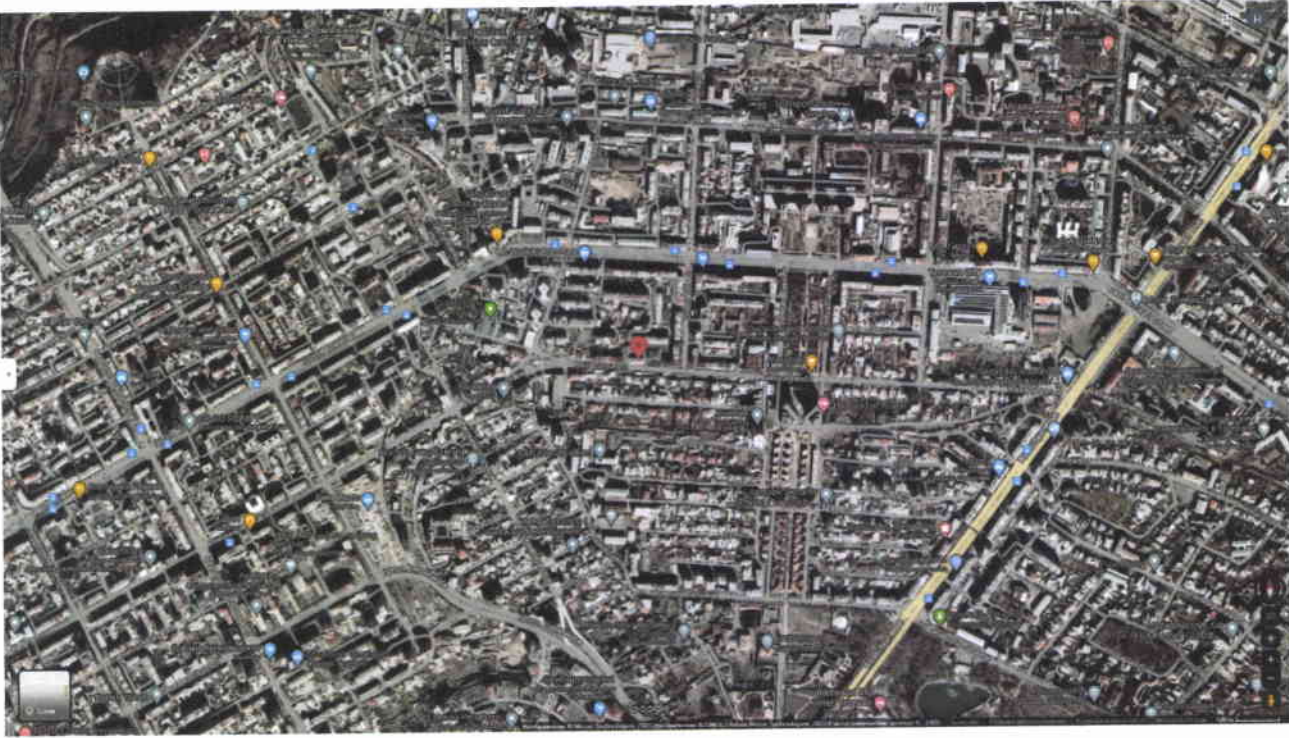
**Գործարքի պայմաններ**

Վարձակառության տեսակ	Ուղիղ վարձակառություն
Վարձակառության կնքագրված ժամկետ	6 ամիս
Կանխավճար	Համաձայնությամբ
Կոմունալ վճարումներ	Համաձայնությամբ

**Նկարագիր**  
 Վարձով է ստվում կապիտալ վերանորոգված գրասենյակ՝ Նաիրի Չարյան փողոցում, գրասենյակը գտնվում է Արցախի Հանրապետության դեսպանատան կողքին, առաջին հարկում, մուտքը առանձին՝ բակից, գրասենյակի մակերեսը 50քմ. է, ունի երկու աշխատանքային սենյակ, խոսքատար և գործավարի համար նախատեսված սրահ, առաջին զիծ:

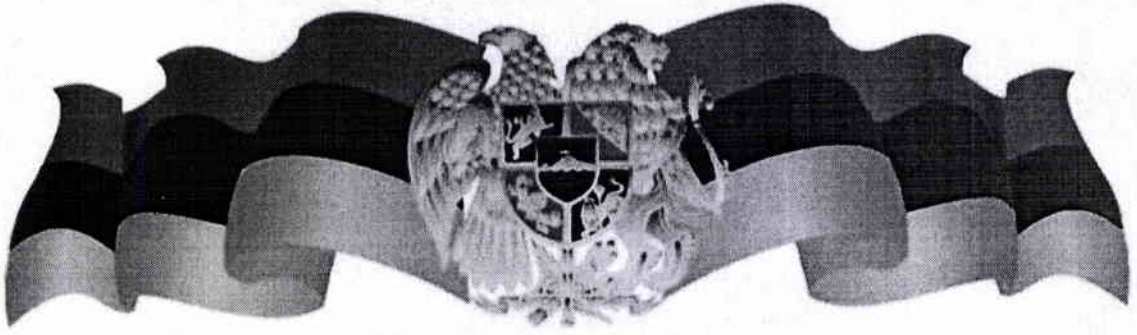
**Նմանատիպ հարտադրություններ**

- Գրասենյակային տարածք Կոմունալ ստորաշրջանում Արարկիրում, 101 ք.մ. 1,000,000 Դրամ
- Գրասենյակային տարածք Կապույտ Փառիսյան փողոցում Արարկիրում, 68 ք.մ. 370,000 Դրամ
- Գրասենյակային տարածք Արարկիրում, 37 ք.մ. 200,000 Դրամ
- Գրասենյակային տարածք Օրբոնի նրբաբնակիչ փողոցում Արարկիրում, 44 ք.մ. 310,000 Դրամ
- Գրասենյակային տարածք Կիևյան փողոցում Արարկիրում, 13 ք.մ. 150,000 Դրամ
- Գրասենյակային տարածք Հակոբ Շահումյան փողոցում Արարկիրում, 110 ք.մ. 500,000 Դրամ



գնահատող

Ա. Ներսիսյան  
 2023NYZFBRT



## ՎԿԱՅՎԱԿԱՆ N ԳԳ-2023-9

Սույն վկայականը տրվում է

### ՎԲՐՎՅԱՍ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)



առ այն, որ նա մասնակցել է  
Կադաստրի կոմիտեի կողմից  
կազմակերպված  
գնահատման գործունեության  
որակավորման բնության:  
Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի  
2023 թվականի մարտի 22-ի N141-L  
հրամանի համաձայն տրամադրվել է

### ԳՆԱՅԱՏՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Գործողության ժամկետը մինչև 22 մարտի 2028 թ.

Կադաստրի  
կոմիտեի ղեկավար



(ստորագրություն)

Սուրեն Թովմասյան  
(անունը, ազգանունը)

ԿՏ

22 մարտի 2023 թ

QR-կոդ (երկչափ շտրիխ կոդ) մասնաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով: