

Ե Ձ Ր Ա Փ Ա Կ Ի Չ Ա Կ Տ N 07

Պետական գույքի հաշվեկշռային և շուկայական մեթոդով գնահատման

Գնահատող (ներ)

Խ.Ասրյան

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության հաշվեկշռում հաշվառված MERCEDES-BENZ VIANO մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոց

Կատարեց (ին) գնի որոշման եզրափակիչ գնահատումը, ըստ որի՝

/հազար դրամ/

Հ/Հ	Ակտիվներ և պարտավորություններ	Գնահատված մեծություն	Հիմնավորում (ակտերի համարներ)
1	2	3	4
1	Հիմնական միջոցներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)	3244.000	Ակտ N 01
2	Անշարժ գույք		
3	Ոչ նյութական ակտիվներ		
4	Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		
5	Ընթացիկ ակտիվներ		
	Ընդամենը ակտիվների գնահատված մեծություն		
6	Պարտավորություններ /ոչ ընթացիկ և ընթացիկ/ (ակտիվներից հանվող)		
	Գնահատված մեծություն	3244.000	Երեք միլիոն երկու հարյուր քառասունչորս հազար

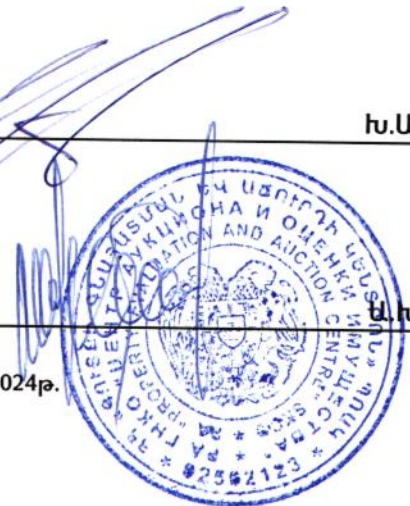
Գնահատող(ներ)

Խ.Ասրյան

Գնահատող կազմակերպության ղեկավար

Ա.Խոյան

«_17_» __10__ 2024թ.



Հիմնական միջոցների (բացառությամբ անշարժ գույքի) գնահատման

«ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության հաշվեկշռում հաշվառված MERCEDES-BENZ VIANO մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոց

Ընկերության (ձեռնարկության) կամ օբյեկտի անվանումը

/հազ. դրամ/

Հ/Հ	Անվանումը	Քանակը	Սկզբնական / վերագնահատված/ արժեքը	Գնահատված մեծություն	Ծանոթություն
1	2	3	4	5	7
1	Կառուցվածքներ և փոխանցող հարմարանքներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)				
	այդ թվում				
ա	մինչև 70 % մաշվածքով				
բ	70 % և ավելի մաշվածքով				
2	Մեքենաներ և սարքավորումներ				
	այդ թվում				
ա	մինչև 70 % մաշվածքով				
բ	70 % և ավելի մաշվածքով				
3	Տրանսպորտային միջոցներ	1	-	3244.000	-
	այդ թվում				
ա	մինչև 70 % մաշվածքով				
բ	70 % և ավելի մաշվածքով				
4	Արտադրական, փոխադրված գույք, գործիք և այլ				
	այդ թվում				
ա	մինչև 70 % մաշվածքով				
բ	70 % և ավելի մաշվածքով				
5	Բանող և մթերաբույս անասուններ				
	այդ թվում				
ա	մինչև 70 % մաշվածքով				
բ	70 % և ավելի մաշվածքով				
6	Շահագործման մեջ չգտնվող հիմնական միջոցներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)				
	այդ թվում				
ա	մինչև 70 % մաշվածքով				
բ	70 % և ավելի մաշվածքով				
	Ընդամենը	1		3244.000	

Գնահատող (ներ)

Խ.Ասրյան

Գնահատող կազմակերպության ղեկավար

Ա.Խոյյան



2024թ.



**«ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱԿԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ**

ք.Երևան, Զաքիյան 10

17 Հոկտեմբերի 2024թ.

ԳՆԱԿԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՆԱԿԱՏՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԸ

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության հաշվեկշռում հաշվառված MERCEDES-BENZ VIANO մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոց

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե
Հասցե՝ ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4

ԳՆԱԿԱՏՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ
Հասցե՝ ք. Երևան, Զաքիյան 10

Գլխավոր տնօրեն

 Ա. Խլոյան

Բովանդակություն

Բովանդակություն	2
1. Տեղեկություններ հաշվետվության վերաբերյալ	3
2. Գնահատման գործընթացը	4
3. Գնահատվող օբյեկտի բնութագիրը	4
4. Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը	6
5. Գնահատման մոտեցումները, մեթոդները և դրանց ընտրությունը	6
6. Գնահատում համեմատական մոտեցմամբ.....	6
7. Արդյունքների համադրում և ամփոփում.....	7
8. Օգտագործված գրականության և տեղեկատվության աղբյուրները.....	7
9. Հատուկ պայմաններ և սահմանափակումներ	8
10. Հավելված	9

1. Տեղեկություններ հաշվետվության վերաբերյալ

Գնահատվող օբյեկտը

Սույն հաշվետվության գնահատման օբյեկտ է հանդիսանում՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության հաշվեկշռում հաշվառված MERCEDES-BENZ VIANO մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոցը:

Գնահատման նպատակը, գործառույթը և արժեքի տեսակը

Գնահատման նպատակը, գործառույթը՝ շարժական գույքի (տրանսպորտային միջոցի) շուկայական արժեքի որոշումն է, օտարման գործընթացը կազմակերպելու նպատակով:

«Շուկայական արժեքը» հաշվարկային դրամական մեծությունն է, որով հավանաբար կիրականացվեր, գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում գնահատվող օբյեկտի փոխանակում, որի պարագայում կեղմերից յուրաքանչյուրը, իրազեկված լինելով, գործում է ողջամտորեն և առանց հարկադրանքի»: Սույն սահմանումնը մեջբերված է ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ. N 1355-Ն որոշմամբ հաստատված ստանդարտով:

Գնահատման հիմքերը

Գնահատման համար հիմք է հանդիսացել, Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի Ն/11.5/6684-2024 զեկուցագիրը:

Գնահատվող իրավունքները

Գնահատման ենթակա է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության հաշվեկշռում հաշվառված MERCEDES-BENZ VIANO մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոցի նկատմամբ սեփականության իրավունքը: Գնահատվող իրավունքները հաստատվել են ՏՄՀՎ-ով (տվյալները՝ Հավելված 1-ում): Համաձայն պատվիրատուի կողմից ներկայացված տեղեկատվության, գնահատվող տրանսպորտային միջոցի վրա սահմանափակումներ առկա չեն:

Գնահատման աշխատանքների ամսաթվերը

Գնահատման աշխատանքները կատարվել են 10.10.2024թ. մինչև 17.10.2024թ.: Հաշվետվության կազմման ամսաթիվը հանդիսանում է 17.10.2024թ.: Տեղազննումը կատարվել է 10.10.2024թ., որն էլ ընդունվել է որպես գնահատման ամսաթիվ: «..Գնահատման ամսաթվի դրությամբ..» արտահայտությունը պահանջում է, որ շուկայական արժեքի մեծությունը վերաբերվի կոնկրետ ամսաթվի: Կապված շուկայի և շուկայական իրավիճակի փոփոխությունների հետ, հավանական արժեքը կարող է այլ ժամանակի համար սխալ լինել կամ չհամապատասխանել իրականությանը: Գնահատման արդյունքը արտահայտում է շուկայի ընթացիկ իրավիճակը և պայմանները փաստացի ամսաթվի դրությամբ, ոչ թե անցյալ կամ ապառնի ժամանակում:

Գնահատման նպատակով ներկայացված փաստաթղթերը և տեղեկատվությունը

Գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը, ելակետային տվյալները՝ ներկայացվել կամ ուղղորդվել են այլ աղբյուրների պատվիրատուի կողմից և համարվում են հավաստի: (Հաշվետվությանը կից):

Փոխարժեքը

1 ԱՄՆ դոլարը՝ 10.10.2024թ., ըստ ՀՀ ԿԲ տվյալների հավասար է 387.15 ՀՀ դրամի:

Հաշվետվության ձևը

Հաշվետվությունն ունի աղյուսակային, գրաֆիկական և տեքստային մեկնաբանություններ, բաղկացած է 9 էջից և կից՝ Հավելված 1-ը / 1 էջ /:

2. Գնահատման գործընթացը

Գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը բաղկացած է հետևյալ հաջորդական փուլերից. նախապատրաստական փուլ և հիմնական փուլ:

1) Նախապատրաստական փուլում իրականացվում է՝

ա. գնահատվող օբյեկտի փաստաթղթերի հավաքագրում և ուսումնասիրութ., պատվերի ընդունում, բ. գնահատման առաջադրանքի ձևակերպում և պայմանագրի կնքում:

2) Փաստաթղթերի նախնական ուսումնասիրության ընթացքում փաստաթղթերի հիման վրա անհրաժեշտ է պարզել գնահատման ներկայացված օբյեկտի իրավական կարգավիճակը, ինչպես նաև գնահատվող գույքի հիմնական տվյալները: Գնահատման առաջադրանքը պետք է պարտա-դիր ներառի գնահատման նպատակը և գնահատվող իրավունքները և սահմանափակումները: Գնահատման նպատակը և գնահատվող իրավունքի տեսակը պետք է համաձայնեցված լինեն գնահատման սուբյեկտների հետ:

3) Գնահատման պայմանագիրը կնքվում է գրավոր՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և պետք է պարունակի հետևյալ պարտադիր տեղեկությունները.

ա. գնահատվող օբյեկտի անվանման և նույնականացման վերաբերյալ,

բ. գնահատման դիմաց վճարի չափի վերաբերյալ,

գ. գնահատման ստանդարտներով սահմանված և գնահատմամբ որոշվող արժեքի տեսակի, գնահատման ամսաթվի և տարեթվի վերաբերյալ,

դ. գնահատման առաջադրանքի վերաբերյալ: Պայմանագիրը կարող է նաև պարունակել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ տեղեկություններ:

4) Հիմնական փուլում իրականացվում են՝

ա. գնահատվող օբյեկտի տեղազննում (լուսանկարում) (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից),

բ. գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, մշակում և վերլուծություն,

գ. գնահատման համապատասխան սկզբունքների, մոտեցումների և մեթոդների ընտրություն,

դ. գնահատում՝ ընտրված մոտեցման (կամ մոտեցումների) կիրառմամբ,

ե. վերջնական արդյունքի հաշվարկման նպատակով տարբեր մոտեցումներով հաշվարկված արդյունքների համադրում,

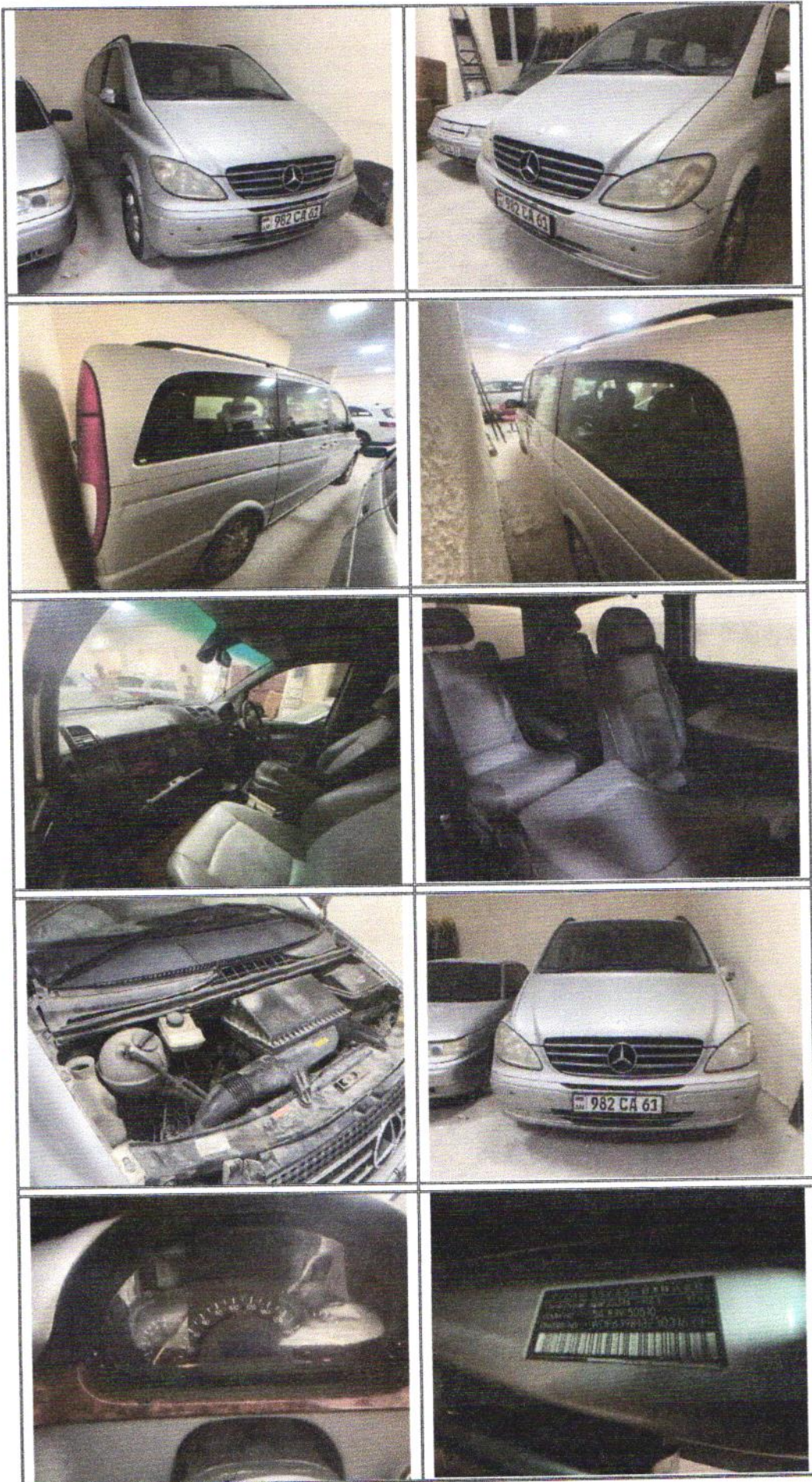
զ. հաշվետվության կազմում և տրամադրում:

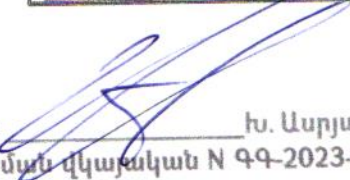
5) Գնահատման հիմնական փուլի գործառույթներն իրականացնելիս գնահատողը պետք է առաջ-նորդվի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված ստանդարտների դրույթներով և գնահատումը պետք է իրականացնի գնահատման առաջադրանքին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով պատվիրատուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերում արտացոլված գնահատման համար անհրաժեշտ տվյալները:

3. Գնահատվող օբյեկտի բնութագիրը

Գնահատվող շարժական գույքն իրենից ներկայացնում է 1 միավոր տրանսպորտային միջոց՝ մարդատար ավտոմեքենա: Տեղազննման ամսաթվի դրությամբ, գնահատվող տրանսպորտային միջոցը գտնվում էր ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության պահեստային տարածքում՝ ք.Երևանում: Գնահատման համար հիմք է հանդիսացել գնահատվող տրանսպորտային միջոցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ տեղեկանքը և գնահատողի կողմից իրականացված շարժական գույքի (տրանսպորտային միջոցի) արտաքին տեսողական զննման արդյունքները: Գնահատվող շարժական գույքի (տրանսպորտային միջոցի) տեխնիկական նկարագրությունը (ըստ ներկայացված տեղեկանքի) և գնահատման արդյունքները հաշվետվությանը կից՝ Հավելված 1-ում:

Ստորև՝ գնահատվող գույքի լուսանկարները գնահատման ամսաթվի դրությամբ



Գնահատող  Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

4. Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը

Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման սկզբունքը բացահայտում է գնահատվող օբյեկտի ֆիզիկապես հնարավոր, իրավաբանորեն թույլատրելի և ֆինանսապես իրագործելի տարբերակը: Օգտագործման այն տարբերակը, որն ապահովում է գնահատվող օբյեկտի առավել բարձր արժեքը, համարվում է օգտագործման առավել արդյունավետ տարբերակ: Լավագույն և առավել արդյունավետ տարբերակի ընտրությունը գնահատողի մասնագիտական կարծիքն է գնահատվող օբյեկտի օգտագործման տարբերակի վերաբերյալ և որոշվում է շուկայական տեղեկատվության վերլուծության արդյունքում: Գնահատվող տրանսպորտային միջոցի առավել արդյունավետ օգտագործումը հանդիսանում է դրանց ընթացիկ օգտագործումը:

5. Գնահատման մոտեցումները, մեթոդները և դրանց ընտրությունը

Գնահատման հիմնական մոտեցումներն են՝ համեմատական մոտեցումը, եկամտային մոտեցումը և ծախսային մոտեցումը: Գնահատման այս մոտեցումներից յուրաքանչյուրը ներառում է մանրա-մասն ներկայացված կիրառման տարբեր մեթոդներ: Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության նպատակն է գտնել առավել հարմար մեթոդ կոնկրետ հանգամանքներում:

Համեմատական մոտեցումն կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի օբյեկտների հետ համեմատելով և համապատասխան ճշգրտումներ իրականացնելով: Մոտեցման կիրառման համար անհրաժեշտ են բավարար քանակի՝ առնվազն երեք համդրելի առաջարկների գների կամ առուվաճառքի գործարքների մասին արժանահավատ շուկայական տեղեկատվություն: Ազատ շուկայում հրապարակային վաճառահանված տվյալների առկայությամբ պայմանավորված նպատակահարմար է կիրառել տվյալ մոտեցումը:

Գնահատման եկամտային մոտեցումը հիմնված է գնահատվող գույքից կամ նմանատիպ այլ գույքից ստացվող կամ սպասվող եկամուտների վրա: Այս մեթոդով շուկայական արժեքը որոշվում է շարժական գույքի եկամուտ բերելու կարողությամբ: Եկամտային մեթոդի շրջանակներում օգտագործվում են եկամտի կապիտալավերածման և (կամ) եկամտի դիսկոնտավորման եղանակները: Մեթոդը չի կիրառվել՝ հավաստի տվյալների բացակայությամբ պայմանավորված:

Գնահատման ծախսային մոտեցման գնահատման հիմքում ընկած է գնահատման ամսաթվի դրությամբ գնահատվող շարժական գույքի ճշգրիտ պատճենի կամ նմանատիպ օգտակարությամբ և նշանակությամբ շարժական գույքի (ժամանակակից պահանջներին համապատասխանող փոխարինիչի) ստեղծման համար անհրաժեշտ ծախսերի շուկայական գների հաշվարկները: Քանի որ, գնահատողը չի տիրապետում նշված ծախսերի շուկայական արժեքներին, ծախսերի շուկայական գների հաշվարկները այս դեպքում անտեղի են:

6. Գնահատում համեմատական մոտեցմամբ

Ստորև ներկայացված է գնահատման ամսաթվի դրությամբ բաց և մրցակցային շուկայում հրապարակային վաճառահանված համդրելի առաջարկների գների վերլուծության և համապատասխան ճշգրտումների արդյունքում ստացված գնահատվող գույքի շուկայական արժեքի արտածման աղյուսակը: Տվյալները ձեռք են բերվել համացանցից՝ մասնագիտացված առաջատար կայքերից (աղբյուրները՝ հավելվածում):

Ուղղումների հիմնավորում

Քանի որ, համադրելի օբյեկտ-անալոգները գնահատման ամսաթվի դրությամբ վաճառահանված SU-եր են ուստի գներն ուղղվել են միայն հնարավոր սակարկությունների համար՝ -5%: Մնացած ուղղումները կատարվել են ելնելով տրանսպորտային միջոցի տեխնիկական և ֆիզիկական բնութագրիչներից և վիճակից, մասնավորապես՝ թողարկման տարեթիվ, թափք, սրահ, շարժիչ, փոխանցման տուփ, կոմպլեկտավորում (համալրվածություն) ընդհանուր տեխնիկական վիճակ և վազք: Ընդհանուր ստանդարտով նախատեսված մնացյալ գնագոյացման գործոնները, որոնցով գների ճշգրտումներ ստորև բերված աղյուսակում չեն կատարվել, կամ գնահատվող գույքի նույն գործոններից էականորեն չեն տարբերվում, կամ էլ գնահատողի կողմից չեն կիրառվել արժեքի վրա չնչին ազդեցության պատճառով:

Սպորտն' գնահատվող գույքի շուկայական արժեքի արտաժաման աղյուսակը

Համեմատության տարրեր	Գնահատվող շարժական գույք	Օբյեկտ անայոց №1	Օբյեկտ անայոց №2	Օբյեկտ անայոց №3
Անվանումը / մոդել	VIANO 3.2	VIANO 3.2	VIANO 3.2	VIANO 3.2
Համեմատակն հղում / ամսաթիվ	10.2024թ.	10.2024թ. https://www.list.am/item/21567402	10.2024թ. https://www.list.am/item/20843292	10.2024թ. https://www.list.am/item/21040851
Շարժական գույքի արժեք / ՀՀ դրամ		4 181 220	4 065 075	4 452 225
Ուղղման գործակից		0.95	0.95	0.95
Ուղղված արժեք		3972159	3861821	4229614
Թողարկման տարեթիվ	2004	2003	2004	2005
Ուղղման գործակից		1.025	1.000	0.975
Ուղղված արժեք		4071463	3861821	4123873
Թափք / սրահ (1-10)	4	4-5	4-5	4-5
Ուղղման գործակից		0.950	0.950	0.950
Ուղղված արժեք		3867890	3668730	3917680
Շարժիչ / փոխանցման տուփ (1-10)	4	4-5	4-5	4-5
Ուղղման գործակից		0.950	0.950	0.950
Ուղղված արժեք		3674495	3485294	3721796
Համալրվածություն / կոմպլեկտավորում	գործարանային	գազ. համակարգ	գազ. համակարգ	գազ. համակարգ
Ուղղման գործակիցը		0.950	0.950	0.950
Ուղղված արժեքը		3490771	3311029	3535706
Այլ հանգույցներ/ այլ հանգուց (1-10)	4	4-5	4-5	4-5
Ուղղման գործակիցը		0.950	0.950	0.950
Ուղղված արժեք		3316232	3145478	3358921
Վազք / կմ	224 460 կմ	175 000 կմ	300 000 կմ	185 000 կմ
Ուղղման գործակից		0.975	1.025	0.975
Ուղղված արժեք		3233326	3224114	3274948
Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեք		(3 233 326+3 224 114+3 274 948)/3=3 244 129 / կլորացված՝ 3 244 000		

7. Արդյունքների համադրում և ամփոփում

Այսպիսով, ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության հաշվետվչոում հաշվառված MERCEDES-BENZ VIANO մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոցի շուկայական արժեքի որոշման համար գնահատողի կողմից կիրառվեց այս դեպքում միակ հնարավոր գնահատման համեմատական մոտեցումը (կշռային գործակիցը 100%), որի արդյունքում տրանսպորտային միջոցի շուկայական արժեքը՝ 10.10.2024թ. դրությամբ կազմեց՝

3 244 000 (երեք միլիոն երկու հարյուր քառասունչորս հազար) ՀՀ դրամ:

Գնահատման արդյունքները մանրամասն ներկայացված են հաշվետվությանը կից՝ Հավելված 1-ում:

8. Օգտագործված գրականության և տեղեկատվության աղբյուրները

1. «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենք:
2. ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ. N1355-Ն որոշումով սահմանված «գնահատման ընդհանուր ստանդարտ» (հավելված N1), «շարժական գույքի գնահատման ստանդարտ» (հավելված N3), «գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջներ» (հավելված N4) :
3. ՀՀ օրենքներ և նորմատիվ իրավական ակտեր, այլ մասնագիտական գրականություն:
4. Տեղեկատվությունը գործարքների և առաջարկների վերաբերյալ ստացվել են համացանցից՝ www.list.am, www.avto.am, www.cba.am, ինչպես նաև գնահատողի սեփական և կամ «ԳԳԱԿ» ՊՈԱԿ-ի բազայից:

9. Հատուկ պայմաններ և սահմանափակումներ

Հատուկ պայմանները հանդիսանում են սույն հաշվետվության անբակտեյի մասը.

1. Սույն հաշվետվությունը վավեր է միայն ամբողջությամբ ներկայացված և միայն նշված նպատակի համաձայն: Գնահատողը և պատվիրատուն չեն կարող օգտագործել հաշվետվությունը (կամ նրա առանձին մասը) այլ կերպ քան նախատեսված է գնահատման պայմանագրով:
2. Գնահատման համար տրամադրված և հաշվետվության մեջ արտացոլված տեղեկությունները համարվում են հավաստի, սակայն գնահատողը չի կարող երաշխավորել վերոհիշյալ տվյալների բացարձակ ճշտությունը, այդ պատճառով հնարավորության դեպքում, հղումներ է կատարվում տեղեկատվության բոլոր աղբյուրներին:
3. Գնահատողը՝ գույքի տեղագննումը կատարել է հասարակ տեսողական զննությամբ և պատասխանատու չէ թաքնված բնութագրիչների կամ թերությունների համար:
4. Գնահատողը գործել է, որպես անկախ կատարող, կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունները ամբողջությամբ անկանխակալ են:
5. Գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ գնահատողի կարծիքը վավեր է միայն գնահատման օրվա դրությամբ:
6. Սույն գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ:
7. Գնահատողի կատարված աշխատանքի վարձատրությունը կապված չէ գնահատման արդյունքի և կատարված եզրակացությունների հետ:
8. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքի տեսակի իրավական նկարագրության հետ կապված հարցերի համար: Գնահատվող օբյեկտի՝ պատվիրատուի կողմից ներկայացված իրավական փաթեթը համարվում է արժանահավատ: Ենթադրվում է, որ գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքի տեսակները լիարժեք համապատասխանում են ՀՀ գործող օրենսդրությանը:
9. Գնահատողը գնահատման ընթացքում առաջնորդվել է փաստաթղթերի լուսապատճեններով, որոնք տրամադրվել են պատվիրատուի կողմից և պատասխանատու չէ այդ փաստաթղթերի լուսապատճենների և բնօրինակների միջև հնարավոր անճշտությունների համար:
10. Գնահատողը պարտավոր չէ իրականացնել վերլուծությունների և հաշվարկների մեթոդաբանության ամբողջական նկարագրություն, որը հանդիսանում է գնահատողի մտավոր սեփականությունը:

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական սեփական ծառայության հաշվեկշռում
հաշվառված MERCEDES-BENZ մակնիշի, 982 CA 61 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոց

h/h	Մակնիշը/ մոդելը	Հաշվառման համարանիշ	SU-վՀ	Թողարկման տարեթիվը	Թափքի տեսակը	Գույնը	Տեխնիկական վիճակը /ըստ ներկայացված տեղեկանքի/	Նույնացման համար (VIN)	Փնահատված մեծությունը ՀՀ դրամ
1.	MERCEDES-BENZ VIANO 3.2	982 CA 61	XB392740 17/09/2021	2004	Սերան	Արծաթագույն	Վազքը՝ 224 460 կմ, շարժիչը, փոխանցման տուփը և այլ հանգույցները՝ բավարար, թափքը՝ վատ	WDF63981323031633	3 244 000