Ե Զ Ր Ա Փ Ա Կ Ի Չ Ա Կ Տ N 07

Պետական գույքի հաշվեկշռային և շուկայական մեթոդով գնահատման

Խ.Ասրյան

-նահատող (ներ)

Սույն հաշվետվության գնահատման օբյեկտ են հանդիսանում՝ ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր

կատարեց (ին) գնի որոշման եզրափակիչ գնահատումը, ըստ որի՝

/հազար դրամ/

Հ/Հ	Ակտիվներ և պարտավորություններ	Գնահատված մեծություն	Հիմնավորում (ակտերի համարներ)
1	2	3	4
1	Հիմնական միջոցներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)	2655,000	Ակտ N 01
2	Անշարժ գույք		
3	Ոչ նյութական ակտիվներ		
4	Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		
5	Ընթացիկ ակտիվներ		
	Ընդամենը ակտիվների գնահատված մեծություն		
6	Պարտավորություններ /ոչ ընթացիկ և ընթացիկ/ (ակտիվներից հանվող)	-	
	Գնահատված մեծություն	2655,000	Երկու միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար

Գնահատող(ներ) Խ.Ասրյան

Գնահատող կազմակերպության ղեկավար Ա.Խլոյան

«_05_» __12___2024թ.

ԱԿՏ N_01__ Ձև 1

Հիմնական միջոցների (բացառությամբ անշարժ գույքի) գնահատման

Սույն հաշվետվության գնահատման օբյեկտ են հանդիսանում՝ ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցներ

Ընկերության (ձեռնարկության) կամ օբյեկտի անվանումը

/հազ. դրամ/

Հ/Հ	Անվանումը	Քանակը	Սկզբնական / վերագնահատված/ արժեքը	Գնահատված մեծություն	Ծանոթություն
1	2	3	4	5	7
1	***Կառուցվածքներ և փոխանցող հարմարանքներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)***				
	այդ թվում				
ա	*մինչև 70 % մաշվածքով*				
բ	*70 % և ավելի մաշվածքով*				
2	***Մեքենաներ և սարքավորումներ***				
	այդ թվում				
ա	*մինչև 70 % մաշվածքով*				
բ	*70 % և ավելի մաշվածքով*				
3	***Տրանսպորտային միջոցներ***	5	-	***2655,000***	-
	այդ թվում				
ա	*մինչև 70 % մաշվածքով*				
բ	*70 % և ավելի մաշվածքով*				
4	***Արտադրական, տնտեսական գույք, գործիք և այլ***				
	այդ թվում				
ա	*մինչև 70 % մաշվածքով*				
բ	*70 % և ավելի մաշվածքով*				
5	***Բանող և մթերատու անասուններ***				
	այդ թվում				
ա	*մինչև 70 % մաշվածքով*				
բ	*70 % և ավելի մաշվածքով*				
6	***Շահագործման մեջ չգտնվող հիմնական միջոցներ (բացառությամբ անշարժ գույքի)***				
	այդ թվում				
ա	*մինչև 70 % մաշվածքով*				
բ	*70 % և ավելի մաշվածքով*				
	Ընդամենը	5		***2655,000***	

Գնահատող (ներ) ***Խ.Ասրյան***

Գնահատող կազմակերպության ղեկավար ***Ա.Խլոյան***

«_05_» ___12____ 2024թ.

«ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ք.Երևան, Զաքիյան 10

05 Դեկտեմբերի 2024թ.

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՆԱՀԱՏՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԸ

ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառ-ված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցներ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե
Հասցե՝ ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4

ԳՆԱՀԱՏՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ
Հասցե՝ ք. Երևան, Զաքիյան 10

Գլխավոր տնօրեն Ա. Խլղյան

Բովանդակություն

Բովանդակություն 2
1. Տեղեկություններ հաշվետվության վերաբերյալ 3
2. Գնահատման գործընթացը 4
3. Գնահատվող օբյեկտի բնութագիրը 4
4. Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը 10
5. Գնահատման մոտեցումները, մեթոդները և դրանց ընտրությունը 10
6. Գնահատում համեմատական մոտեցմամբ 10
7. Արդյունքների համադրում և ամփոփում 13
8. Օգտագործված գրականության և տեղեկատվության աղբյուրները 13
9. Հատուկ պայմաններ և սահմանափակումներ 14
10. Հվելված 15

1. Տեղեկություններ հաշվետվության վերաբերյալ

Գնահատվող օբյեկտը

Սույն հաշվետվության գնահատման օբյեկտ են հանդիսանում՝ ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցները:

Գնահատման նպատակը, գործառույթը և արժեքի տեսակը

Գնահատման նպատակը՝ շարժական գույքի (տրանսպորտային միջոցների) շուկայական արժեքի որոշումն է, օտարման գործընթացը կազմակերպելու նպատակով:

«Շուկայական արժեքը» հաշվարկային դրամական մեծությունն է, որով հավանաբար կիրականացվեր, գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում գնահատվող օբյեկտի փոխանակում, որի պարագայում կեղմերից յուրաքանչյուրը, իրազեկված լինելով, գործում է ողջամտորեն և առանց հարկադրանքի»:Սույն սահմանումը մեջբերված է ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ. N 1355-Ն որոշմամբ հաստատված ստանդարտով:

Գնահատման հիմքերը

Գնահատման համար հիմք է հանդիսացել, Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի Ն/11.6/7547-2024, Ն/11,17/8070-2024 և Ն/11.5/6724-2023 զեկուցագրերը:

Գնահատվող իրավունքները

Գնահատման ենթակա է՝ ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) Պետական Գույքի կառավարման կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքով պատկանող թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցների նկատմամբ սեփականության իրավունքը: Գնահատվող իրավունքները հաստատվել են ՏՄՍԻԳՎ-ով (տվյալները՝ Հավելված 1-ում): Համաձայն պատվիրատուի կողմից ներկայացված տեղեկատվության, գնահատվող տրանսպորտային միջոցների վրա սահմանափակումներ առկա չեն:

Գնահատման աշխատանքների ամսաթվերը

Գնահատման աշխատանքները կատարվել են՝ 04.12.2024թ. մինչև 05.12.2024թ.: Հաշվետվության կազմման ամսաթիվը հանդիսանում է 05.12.2024թ: Տեղազննումը կատարվել է 04.12.2024թ., վերջինս ընդունվել է որպես գնահատման ամսաթիվ: **«..Գնահատման ամսաթվի դրությամբ..»** արտահայտությունը պահանջում է, որ շուկայական արժեքի մեծությունը վերաբերվի կոնկրետ ամսաթվի: Կապված շուկայի և շուկայական իրավիճակի փոփոխությունների հետ, հավանական արժեքը կարող է այլ ժամանակի համար սխալ լինել կամ չհամապատասխանել իրականությանը: Գնահատման արդյունքը արտահայտում է շուկայի ընթացիկ իրավիճակը և պայմանները փաստացի ամսաթվի դրությամբ, ոչ թե անցյալ կամ ապառնի ժամանակում:

Գնահատման նպատակով ներկայացված փաստաթղթերը և տեղեկատվությունը

Գնահտվող օբյեկտների վերաբերյալ տեղեկատվությունը, ելակետային տվյալները՝ ներկայացվել կամ ուղորդվել են այլ աղբյուրների Պատվիրատուի կողմից և համարվում են հավաստի (Հաշվետվությանը կից): Հարկ է նշել, որ գնահատողի կողմից իրականացված տրանսպորտային միջոցների տեղազննման և ներկայացված ելակետային տվյալների ուսումնա-սիրության արդյունքում նկատվել են անհամապատասխանություններ և անճշտություններ որոնք ընդունվել են պայմանական՝ ըստ փաստացի վիճակի:

Փոխարժեքը

1 ԱՄՆ դոլարը՝ 04.12.2024թ., ըստ **ՀՀ ԿԲ** տվյալների հավասար է 402.72 ՀՀ դրամի:

Հաշվետվության ձևը

Հաշվետվությունն ունի աղյուսակային, գրաֆիկական և տեքստային մեկնաբանություններ, բաղկացած է 18 էջից և կից՝ Հավելված 1-ը / 1 էջ /:

Գնահատող ____________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

2. Գնահատման գործընթացը

Գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը բաղկացած է հետևյալ հաջորդական փուլերից. նախապատրաստական փուլ և հիմնական փուլ:

1) Նախապատրաստական փուլում իրականացվում է՝

ա.գնահատվող օբյեկտի փաստաթղթերի հավաքագրում և ուսումնասիրութ., պատվերի ընդունում,

բ.գնահատման առաջադրանքի ձևակերպում և պայմանագրի կնքում:

2) Փաստաթղթերի նախնական ուսումնասիրության ընթացքում փաստաթղթերի հիման վրա անհրաժեշտ է պարզել գնահատման ներկայացված օբյեկտի իրավական կարգավիճակը, ինչպես նաև գնահատվող գույքի հիմնական տվյալները: Գնահատման առաջադրանքը պետք է պարտադիր ներառի գնահատման նպատակը և գնահատվող իրավունքները և սահմանափակումները: Գնահատման նպատակը և գնահատվող իրավունքի տեսակը պետք է համաձայնեցված լինեն գնահատման սուբյեկտների հետ:

3) Գնահատման պայմանագիրը կնքվում է գրավոր՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և պետք է պարունակի հետևյալ պարտադիր տեղեկությունները.

ա.գնահատվող օբյեկտի անվանման և նույնականացման վերաբերյալ,

բ.գնահատման դիմաց վճարի չափի վերաբերյալ,

գ.գնահատման ստանդարտներով սահմանված և գնահատմամբ որոշվող արժեքի տեսակի, գնահատման ամսաթվի և տարեթվի վերաբերյալ,

դ.գնահատման առաջադրանքի վերաբերյալ: Պայմանագիրը կարող է նաև պարունակել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ տեղեկություններ:

4) Հիմնական փուլում իրականացվում են՝

ա. գնահատվող օբյեկտի տեղազննում (լուսանկարում) (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից),

բ. գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, մշակում և վերլուծություն,

գ. գնահատման համապատասխան սկզբունքների, մոտեցումների և մեթոդների ընտրություն,

դ. գնահատում՝ ընտրված մոտեցման (կամ մոտեցումների) կիրառմամբ,

ե. վերջնական արդյունքի հաշվարկման նպատակով տարբեր մոտեցումներով հաշվարկված արդյունքների համադրում,

զ. հաշվետվության կազմում և տրամադրում:

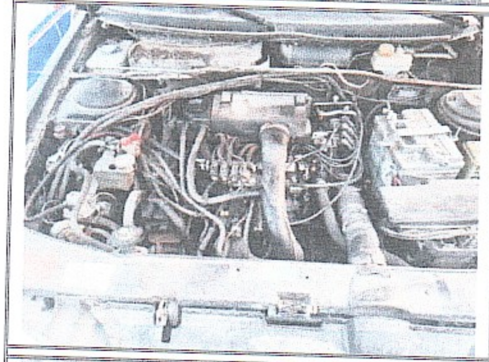
5) Գնահատման հիմնական փուլի գործառույթներն իրականացնելիս գնահատողը պետք է առաջնորդվի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված ստանդարտների դրույթներով և գնահատումը պետք է իրականացնի գնահատման առաջադրանքին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով պատվիրատուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերում արտացոլված գնահատման համար անհրաժեշտ տվյալները:

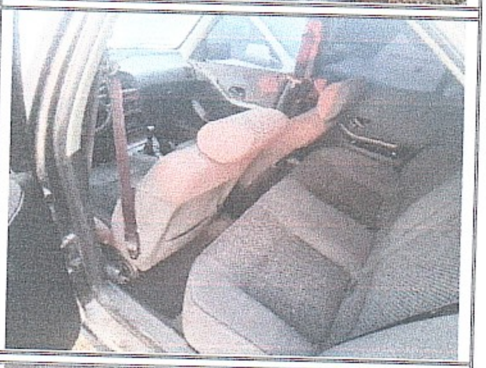
3. Գնահատվող օբյեկտի բնութագիրը

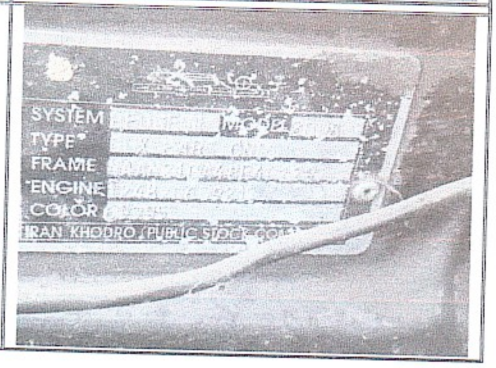
Գնահատվող շարժական գույքն իրենից ներկայացնում է 5 միավոր տրանսպորտային միջոցներ: Տեղազննման ամսաթվի դրությամբ, գնահատվող տրանսպորտային միջոցները գտնվում էին պահառության տարածքում՝ ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Հաղթանակի 2-րդ փող. 79 հասցեում: Գնահատման համար հիմք է հանդիսացել գնահատվող տրանսպորտային միջոցների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ տեղեկանքները և գնահատողի կողմից իրականացված շարժական գույքի (տրանսպորտային միջոցների) արտաքին տեսողական զննման արդյունքները: Գնահատվող շարժական գույքի (տրանսպորտային միջոցների) տեխնիկական նկարագրությունը (ըստ ներկայացված տեղեկանքների) և գնահատման արդյունքները հաշվետվությանը կից՝ Հավելված 1-ում:

Գնահատող ____________________Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

PEUGEOT PARS CNG 1.2 / 01AB002768

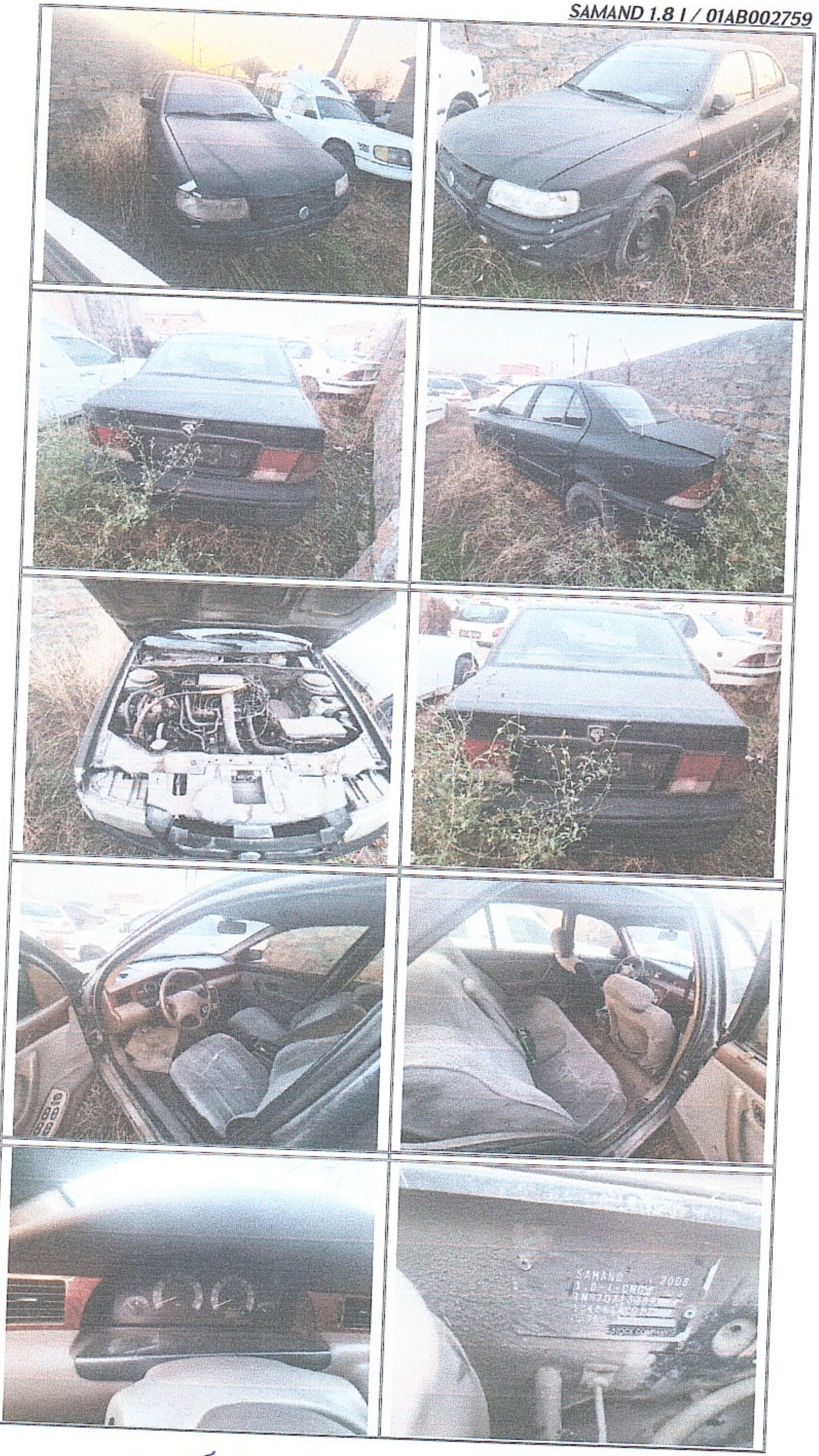






Գնահատող ______________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

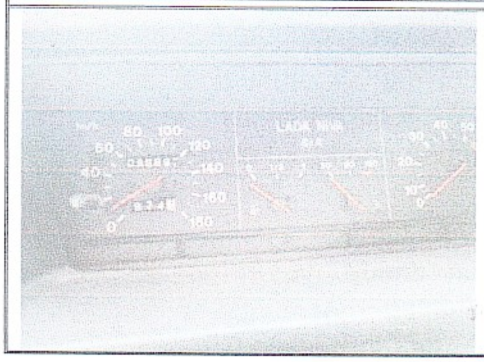
SAMAND 1.8 I / 01AB002759



VAZ 21061 / 01AB002750

Գնահատող ______________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

VAZ 21214 / 01AB013892



Գնահատող ______________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

4. Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը

Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման սկզբունքը բացահայտում է գնահատվող օբյեկտի ֆիզիկապես հնարավոր, իրավաբանորեն թույլատրելի և ֆինանսապես իրագործելի տարբերակը: Օգտագործման այն տարբերակը, որն ապահովում է գնահատվող օբյեկտի առավել բարձր արժեքը, համարվում է օգտագործման առավել արդյունավետ տարբերակ: Լավագույն և առավել արդյունավետ տարբերակի ընտրությունը գնահատողի մասնագիտական կարծիքն է գնահատվող օբյեկտի օգտագործման տարբերակի վերաբերյալ և որոշվում է շուկայական տեղեկատվության վերլուծության արդյունքում: Գնահատվող տրանսպորտային միջոցների առավել արդյունավետ օգտագործումը հանդիսանում է դրանց ընթացիկ օգտագործումը:

5. Գնահատման մոտեցումները, մեթոդները և դրանց ընտրությունը

Գնահատման հիմնական մոտեցումներն են՝ համեմատական մոտեցումը, եկամտային մոտեցումը և ծախսային մոտեցումը: Գնահատման այս մոտեցումներից յուրաքանչյուրը ներառում է մանրամասն ներկայացված կիրառման տարբեր մեթոդներ: Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության նպատակն է գտնել առավել հարմար մեթոդ կոնկրետ հանգամանքներում:

Համեմատական մոտեցման կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահտվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի օբյեկտների հետ համեմատելով և համապատասխան ճշգրտումներ իրականացնելով: Մոտեցման կիրառման համար անհրաժեշտ են բավարար քանակի՝ առնվազն երեք համդրելի առաջարկների գների կամ առուվաճառքի գործարքների մասին արժանահավատ շուկայական տեղեկատվություն: Ազատ շուկայում հրապարակային վաճառահանված տվյալների առկայությամբ պայմանավորված նպատակահարմար է կիրառել տվյալ մոտեցումը:

Գնահատման եկամտային մոտեցումը հիմնված է գնահատվող գույքից կամ նմանատիպ այլ գույքից ստացվող կամ սպասվող եկամուտների վրա: Այս մեթոդով շուկայական արժեքը որոշվում է շարժական գույքի եկամուտ բերելու կարողությամբ: Եկամտային մեթոդի շրջանակներում օգտագործվում են եկամտի կապիտալավերածման և (կամ) եկամտի դիսկոնտավորման եղանակները: Մեթոդը չի կիրառվել՝ հավաստի տվյալների բացակայությամբ պայմանավորված:

Գնահատման ծախսային մոտցման գնահատման հիմքում ընկած է գնահատման ամսաթվի դրությամբ գնահատվող շարժական գույքի ճշգրիտ պատճենի կամ նմանատիպ օգտակարությամբ և նշանակությամբ շարժական գույքի (ժամանակակից պահանջներին համապատասխանող փոխարինիչի) ստեղծման համար անհրաժեշտ ծախսերի շուկայական գների հաշվարկները: Քանի որ, գնահատողը չի տիրապետում նշված ծախսերի շուկայական արժեքներին, ծախսերի շուկայական գների հաշվարկները այս դեպքում անտեղի են:

6. Գնահատում համեմատական մոտեցմամբ

Ստորև ներկայացված է գնահատման ամսաթվի դրությամբ բաց և մրցակցային շուկայում հրապարակային վաճառահանված համդրելի առաջարկների գների վերլուծության և համապատասխան ճշգրտումների արդյունքում ստացված գնահատվող գույքի շուկայական արժեքների արտածման աղյուսակները: Տվյալները ձեռք են բերվել համացանցից՝ մասնագիտացված առաջատար կայքերից (աղբյուրները՝ հավելվածում):

Ուղղումների հիմնավորում

Քանի որ, համադրելի օբյեկտ-անալօգները գնահատման ամսաթվի դրությամբ վաճառահանված ՏՄ-եր են ուստի գներն ուղղվել են միայն հնարավոր սակարկությունների համար՝ -5%: Մնացած ուղղումները կատարվել են ելնելով տրանսպորտային միջոցների տեխնիկական և ֆիզիկական բնութագրիչներից և վիճակից, մասնավորապես՝ թողարկման տարեթիվ, թափք, սրահ, շարժիչ, փոխանցման տուփ, կոմպլեկտավորում (համալրվածություն) ընդհանուր տեխնիկական վիճակ և վազք: Ընդհանուր ստանդարտով նախատեսված մնացյալ գնագոյացման գործոնները, որոնցով գների ճշգրտումներ ստորև բերված աղյուսակներում չեն կատարվել, կամ գնահատվող գույքի նույն գործոններից էականորեն չեն տարբերվում, կամ էլ գնահատողի կողմից չեն կիրառվել արժեքի վրա չնչին ազդեցության պատճառով:

PEUGEOT PARS CNG 1.2 / 01AB002768

Համեմատության տարրեր	Գնահատվող շարժական գույք	Օբյեկտ անալոգ №1	Օբյեկտ անալոգ №2	Օբյեկտ անալոգ №3
Անվանումը / մոդել	PARS CNG 1.2	PARS CNG 1.8	PARS CNG 2,0	SAMAND
Համեմատակն հղում / ամսաթիվ	12.2024թ.	12.2024թ. https://www.list.am/item/21634666	11.2024թ. https://www.list.am/item/20924408	11.2024թ. https://www.list.am/item/21065404
Շարժական գույքի արժեք / ՀՀ դրամ		750 000	400 000	1 006 800
Ուղղման գործակից		0,95	0,95	0,95
Ուղղված արժեք		712500	380000	956460
Թողարկման տարեթիվ	2008	2008	2007	2008
Ուղղման գործակից		1,000	1,025	1,000
Ուղղված արժեք		712500	389500	956460
Թափք / սրահ (1-10)	2	4	0--1	4
Ուղղման գործակից		0,800	1,150	0,800
Ուղղված արժեք		570000	447925	765168
Շարժիչ / փոխանցման տուփ (1-10)	2--3	4	2	4
Ուղղման գործակից		0,850	1,050	0,850
Ուղղված արժեք		484500	470321	650393
Համալրվածություն / կոմպլեկտավորում	գազ. համակարգ	գազ. համակարգ	գազ. համակարգ	գազ. համակարգ
Ուղղման գործակիցը		1,000	1,000	1,000
Ուղղված արժեքը		484500	470321	650393
Տեխնիկական վիճակ/ այլ հանգույց (1-10)	2--3	3	2	4
Ուղղման գործակիցը		0,950	1,050	0,850
Ուղղված արժեք		460275	493837	552834
Վազք / կմ	առկա չէ	720 000 կմ	ոչ ակտուալ	407 000 կմ
Ուղղման գործակից		1,000	1,000	1,000
Ուղղված արժեք		460275	493837	552834
Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեք	**(460 275+493 837+552 834)/3=502 315 / կլորացված՝ 502 000**			

SAMAND 1.8 I / 01AB002759

Համեմատության տարրեր	Գնահատվող շարժական գույք	Օբյեկտ անալոգ №1	Օբյեկտ անալոգ №2	Օբյեկտ անալոգ №3
Անվանումը / մոդել	SAMAND 1.8I	SAMAND	SAMAND	SAMAND
Համեմատակն հղում / ամսաթիվ	12.2024թ.	12.2024թ. https://www.list.am/item/21065404	12.2024թ. https://www.list.am/item/21628982	12.2024թ. https://www.list.am/item/21715697
Շարժական գույքի արժեք / ՀՀ դրամ		1 006 800	1 000 000	1 610 880
Ուղղման գործակից		0,95	0,95	0,95
Ուղղված արժեք		956460	950000	1530336
Թողարկման տարեթիվ	2008	2008	2009	2012
Ուղղման գործակից		1,000	0,975	0,900
Ուղղված արժեք		956460	926250	1377302
Թափք / սրահ (1-10)	2	4	3--4	5
Ուղղման գործակից		0,800	0,850	0,700
Ուղղված արժեք		765168	787313	964112
Շարժիչ / փոխանցման տուփ (1-10)	1--2	4	4	5
Ուղղման գործակից		0,750	0,750	0,650
Ուղղված արժեք		573876	590484	626673
Համալրվածություն / կոմպլեկտավորում	գործարանային գազ. համակարգ	գործարանային գազ. համակարգ	գործարանային գազ. համակարգ	գործարանային գազ. համակարգ
Ուղղման գործակիցը		1,000	1,000	1,000
Ուղղված արժեքը		573876	590484	626673
Տեխնիկական վիճակ/ այլ հանգույց (1-10)	3	4	4	4--5
Ուղղման գործակիցը		0,900	0,900	0,900
Ուղղված արժեք		516488	531436	564005
Վազք / կմ	առկա չէ	407 000 կմ	3000 000 կմ	156 000 կմ
Ուղղման գործակից		1,000	1,000	1,000
Ուղղված արժեք		516488	531436	564005
Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեք	**(516 488+531 436+564 005)/3=537 310 / կլորացված՝ 537 000**			

Գնահատող ____________________Խ. Արյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

VAZ 21061 / 01AB002750

Համեմատության տարրեր	Գնահատվող շարժական գույք	Օբյեկտ անալոգ №1	Օբյեկտ անալոգ №2	Օբյեկտ անալոգ №3
Անվանումը / մոդել	VAZ 21061	VAZ 2106	VAZ 2106	VAZ 2106
Համեմատակն հղում / ամսաթիվ	12.2024թ.	12.2024թ. https://www.list.am/item/17453393	12.2024թ. https://www.list.am/item/21382121	12.2024թ. https://www.list.am/item/19939239
Շարժական գույքի արժեք / ՀՀ դրամ		1 006 800	1 006 800	1 087 344
Ուղղման գործակից		0,95	0,95	0,95
Ուղղված արժեք		956460	956460	1032977
Թողարկման տարեթիվ	1997	1996	1999	1997
Ուղղման գործակից		1,025	0,950	1,000
Ուղղված արժեք		980372	908637	1032977
Թափք / սրահ (1-10)	2	4	4	4--5
Ուղղման գործակից		0,800	0,800	0,800
Ուղղված արժեք		784297	726910	826381
Շարժիչ / փոխանցման տուփ (1-10)	2--3	4	4	4
Ուղղման գործակից		0,850	0,850	0,850
Ուղղված արժեք		666653	617873	702424
Համալրվածություն / կոմպլեկտավորում	գործարանային	գազ.համակարգ	գազ.համակարգ	գազ.համակարգ
Ուղղման գործակիցը		0,850	0,850	0,850
Ուղղված արժեքը		566655	525192	597061
Տեխնիկական վիճակ/ այլ հանգույց (1-10)	2	4	4	4
Ուղղման գործակիցը		0,800	0,800	0,800
Ուղղված արժեք		453324	420154	477648
Վազք / կմ	առկա չէ	ոչ ակտուալ	200 000 կմ	ոչ ակտուալ
Ուղղման գործակից		1,000	1,000	1,000
Ուղղված արժեք		453324	420154	477648
Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեք	**(453 324+420 154+477 648)/3=450 375 / կլորացված՝ 450 000**			

VAZ 21061 / 01AB009036

Համեմատության տարրեր	Գնահատվող շարժական գույք	Օբյեկտ անալոգ №1	Օբյեկտ անալոգ №2	Օբյեկտ անալոգ №3
Անվանումը / մոդել	VAZ 21061	VAZ 2106	VAZ 2106	VAZ 2106
Համեմատակն հղում / ամսաթիվ	12.2024թ.	12.2024թ. https://www.list.am/item/17453393	12.2024թ. https://www.list.am/item/21382121	12.2024թ. https://www.list.am/item/19939239
Շարժական գույքի արժեք / ՀՀ դրամ		1 006 800	1 006 800	1 087 344
Ուղղման գործակից		0,95	0,95	0,95
Ուղղված արժեք		956460	956460	1032977
Թողարկման տարեթիվ	1995	1996	1999	1997
Ուղղման գործակից		1,025	0,950	1,000
Ուղղված արժեք		980372	908637	1032977
Թափք / սրահ (1-10)	1	4	4	4--5
Ուղղման գործակից		0,700	0,700	0,750
Ուղղված արժեք		686260	636046	774733
Շարժիչ / փոխանցման տուփ (1-10)	2--3	4	4	4
Ուղղման գործակից		0,850	0,850	0,850
Ուղղված արժեք		583321	540639	658523
Համալրվածություն / կոմպլեկտավորում	գործարանային	գազ.համակարգ	գազ.համակարգ	գազ.համակարգ
Ուղղման գործակիցը		0,850	0,850	0,850
Ուղղված արժեքը		495823	459543	559744
Տեխնիկական վիճակ/ այլ հանգույց (1-10)	1--2	4	4	4
Ուղղման գործակիցը		0,750	0,750	0,750
Ուղղված արժեք		371867	344657	419808
Վազք / կմ	առկա չէ	ոչ ակտուալ	200 000 կմ	ոչ ակտուալ
Ուղղման գործակից		1,000	1,000	1,000
Ուղղված արժեք		371867	344657	419808
Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեք	**(371 867+344 657+419 808)/3=378 778 / կլորացված՝ 379 000**			

Գնահատող ________________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

VAZ 21214 / 01AB013892

Համեմատության տարրեր	Գնահատվող շարժական գույք	Օբյեկտ անալոգ №1	Օբյեկտ անալոգ №2	Օբյեկտ անալոգ №3
Անվանումը / մոդել	VAZ 21214	VAZ 2121	VAZ 2121	VAZ 2121
Համեմատակն հղում / ամսաթիվ	12.2024թ.	12.2024թ. https://www.list.am/item/20182388	12.2024թ. https://www.list.am/item/21797135	12.2024թ. https://www.list.am/item/21825925
Շարժական գույքի արժեք / ՀՀ դրամ		1 570 608	1 610 880	1 731 696
Ուղղման գործակից		0,95	0,95	0,95
Ուղղված արժեք		1492078	1530336	1645111
Թողարկման տարեթիվ	2006	2005	2006	2007
Ուղղման գործակից		1,025	1,000	0,975
Ուղղված արժեք		1529380	1530336	1603983
Թափք / սրահ (1-10)	2--3	4--5	4	4
Ուղղման գործակից		0,800	0,850	0,850
Ուղղված արժեք		1223504	1300786	1363386
Շարժիչ / փոխանցման տուփ (1-10)	2	4	4	4
Ուղղման գործակից		0,800	0,800	0,800
Ուղղված արժեք		978803	1040628	1090709
Համալրվածություն / կոմպլեկտավորում	գործարանային	գործարանային	գազ.համակարգ	գազ.համակարգ
Ուղղման գործակիցը		1,000	0,900	0,900
Ուղղված արժեքը		978803	936566	981638
Տեխնիկական վիճակ/ այլ հանգույց (1-10)	2--3	4	4	4
Ուղղման գործակիցը		0,850	0,850	0,850
Ուղղված արժեք		831982	796081	834392
Վազք / կմ	95 890 կմ	300 000 կմ	280 000 կմ	150 000 կմ
Ուղղման գործակից		0,950	0,950	0,975
Ուղղված արժեք		790383	756277	813532
Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեք	**(790 383+756 277+813 532)/3=786 731 / կլորացված՝ 787 000**			

7. Արդյունքների համադրում և ամփոփում

Այսպիսով, ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցների շուկայական արժեքի որոշման համար գնահատողի կողմից կիրառվեց այս դեպքում միակ հնարավոր գնահատման համեմատական մոտեցումը (կշռային գործակիցը 100%), որի արդյունքում տրանսպորտային միջոցների շուկայական արժեքը 04.12.2024թ. դրությամբ կազմեց ընդհանուր՝

2 655 000 (երկու միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

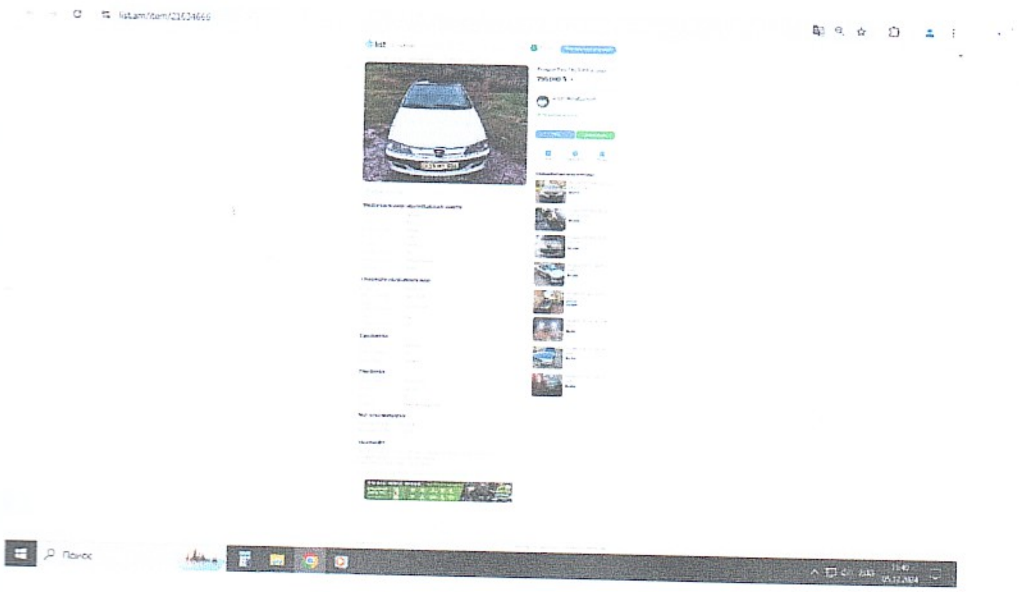
/Գնահատման արդյունքները մանրամասն ներկայացված են հաշվետվությանը կից՝ Հավելված 1-ում/:

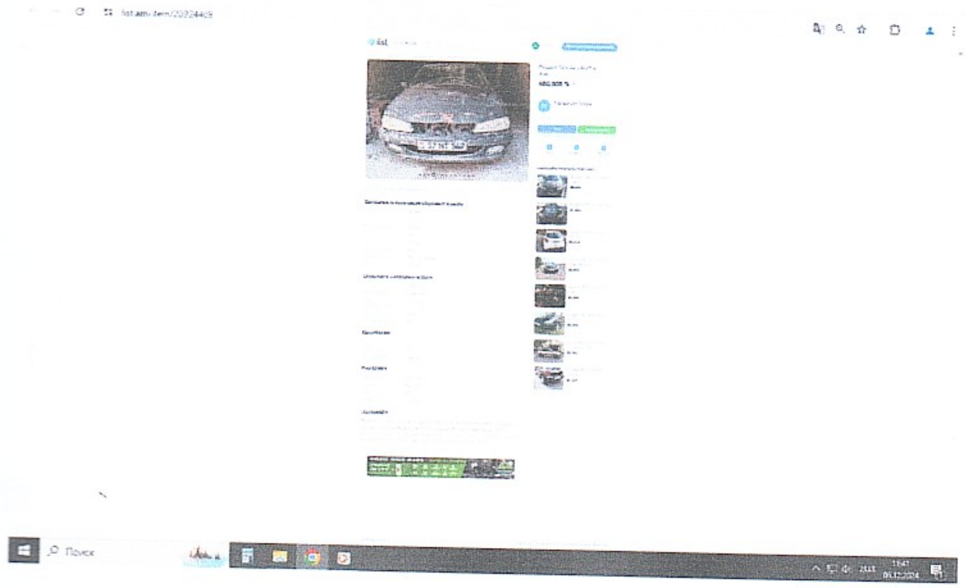
8. Օգտագործված գրականության և տեղեկատվության աղբյուրները

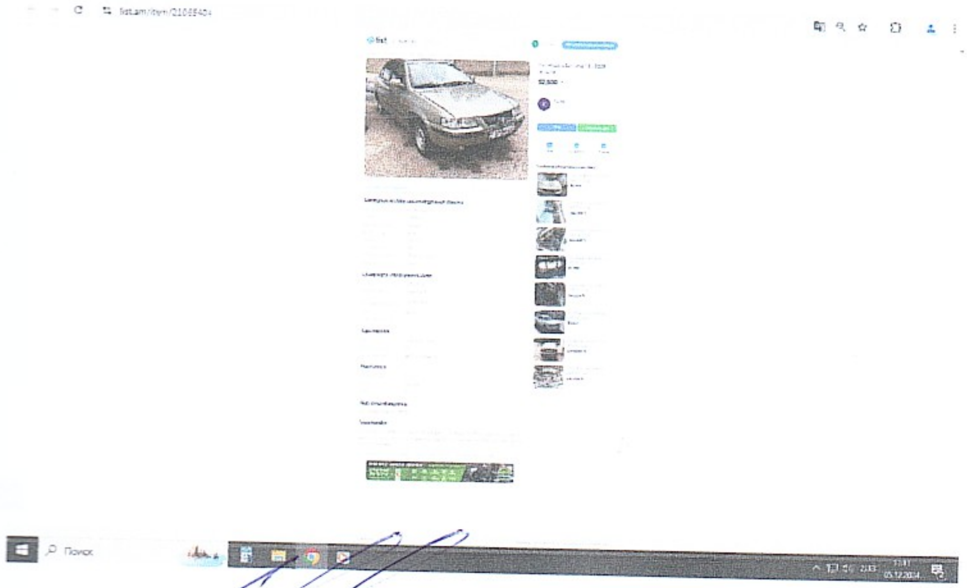
1. «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենք:
2. ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ. N1355-Ն որոշումով սահմանված «գնահատման ընդհանուր ստանդարտ» (հավելված N1), «շարժական գույքի գնահատման ստանդարտ» (հավելված N3), «գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջներ» (հավելված N4) :
3. ՀՀ օրենքներ և նորմատիվ իրավական ակտեր, այլ մասնագիտական գրականություն:
4. Տեղեկատվությունը գործարքների և առաջարկների վերաբերյալ ստացվել են համացանցից՝ www.list.am, www.avto.am, www.cba.am, ինչպես նաև գնահատողի սեփական և կամ «ԳԳԱԿ» ՊՈԱԿ-ի բազայից:

Գնահատող ____________________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

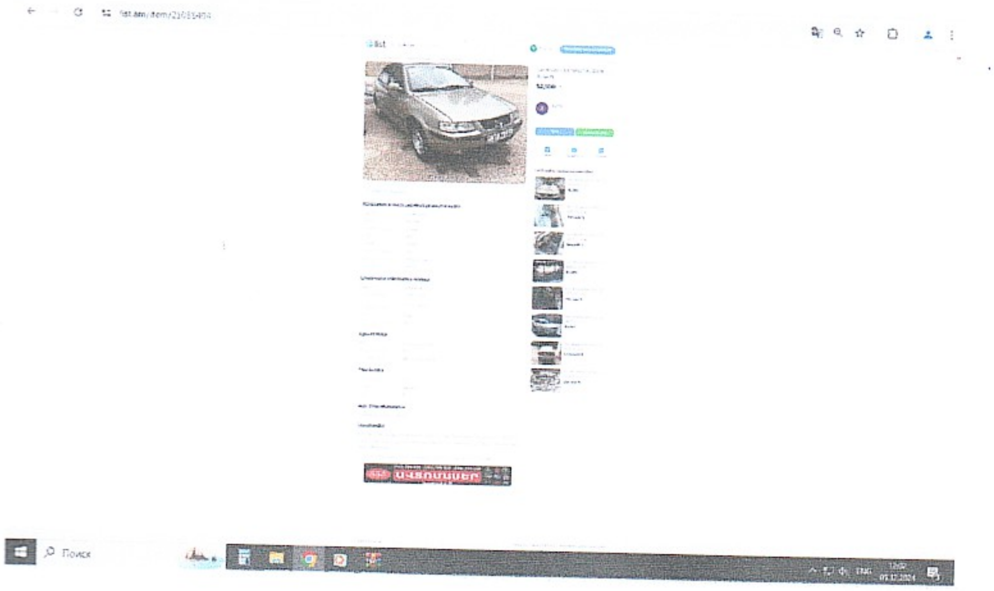
10. Հավելված

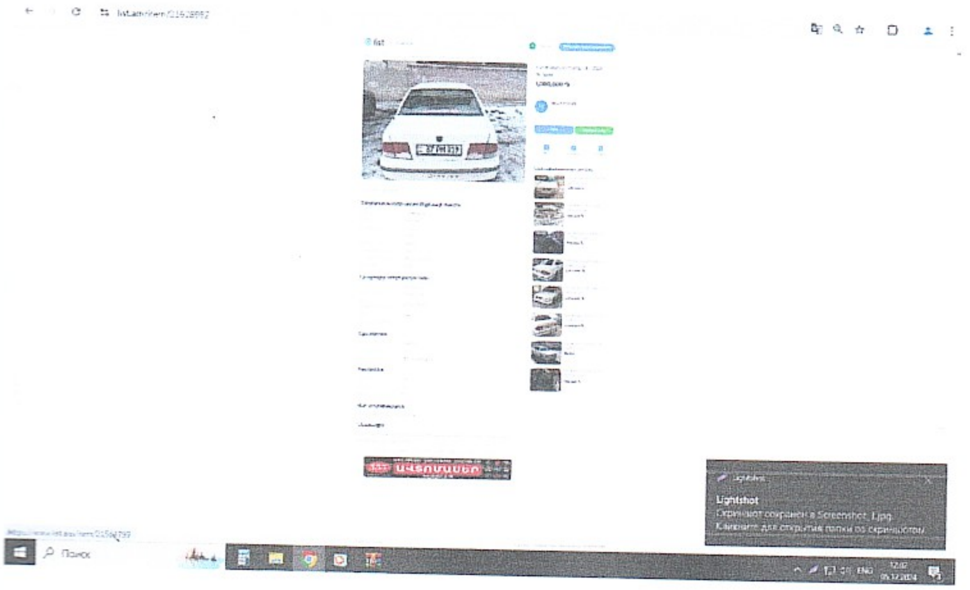


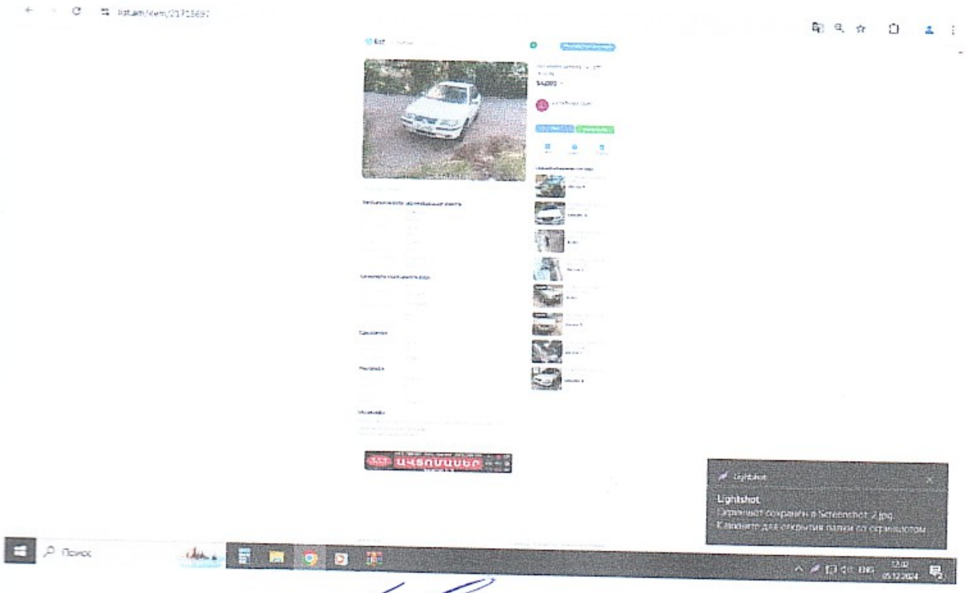




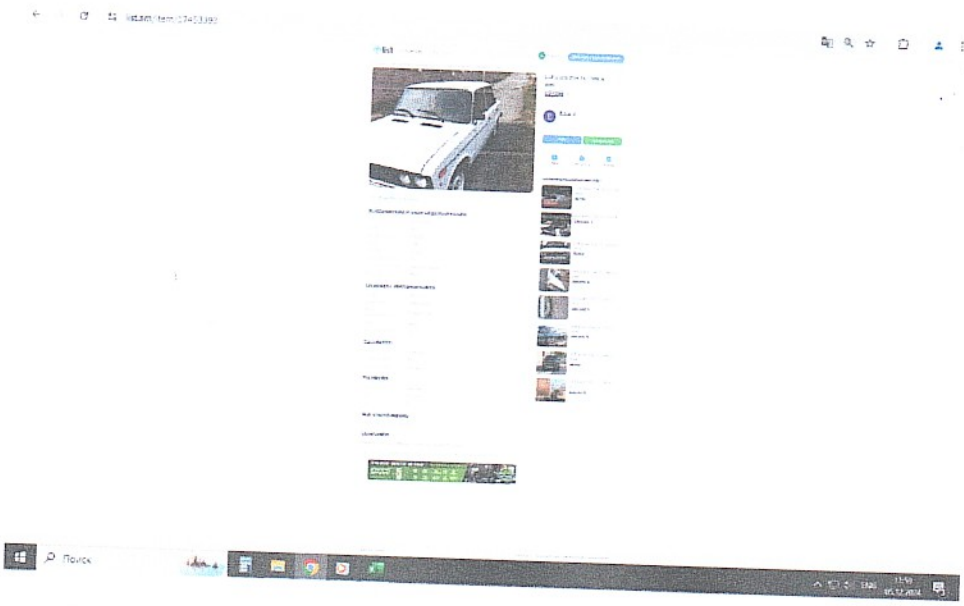
Գնահատող ______________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

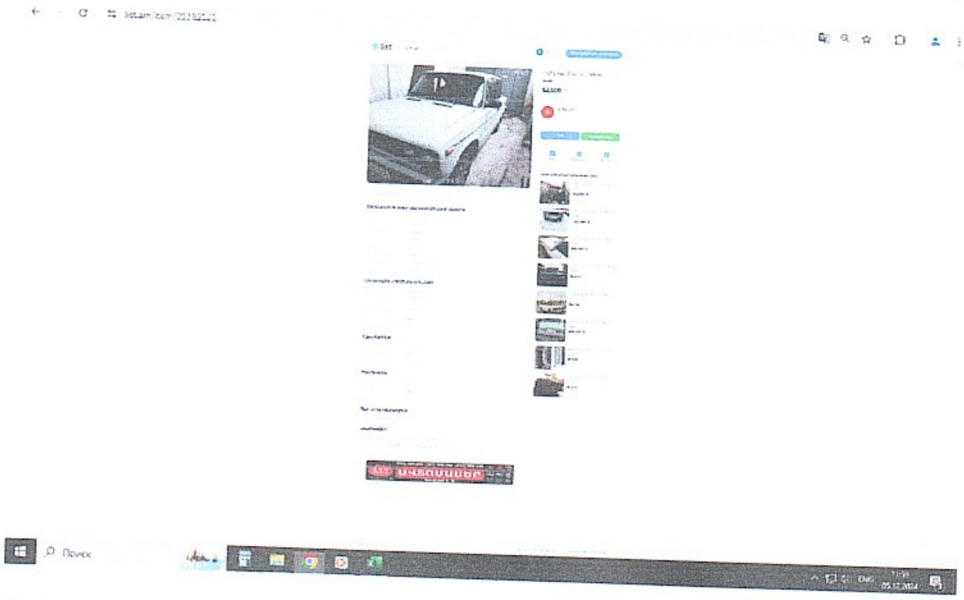


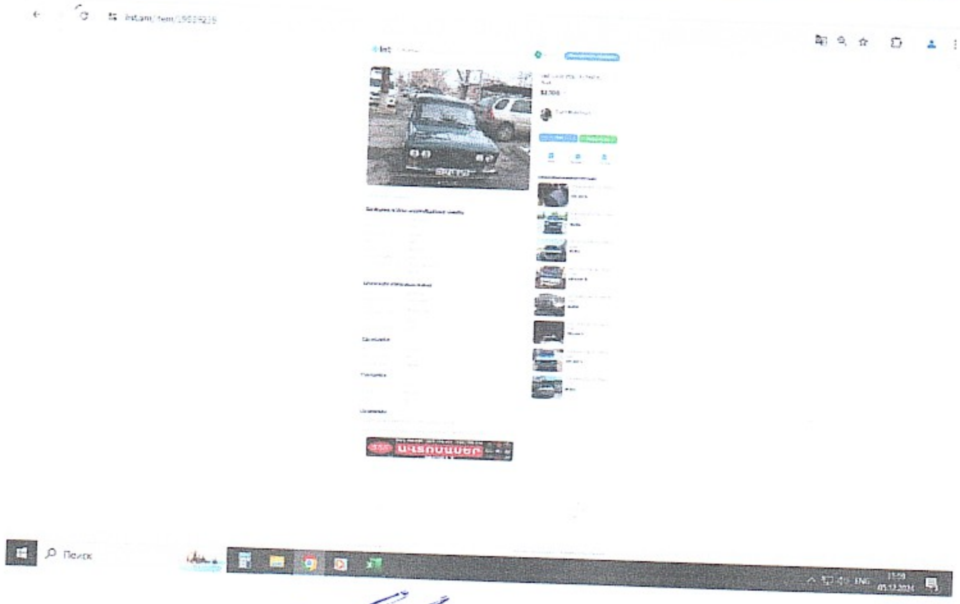




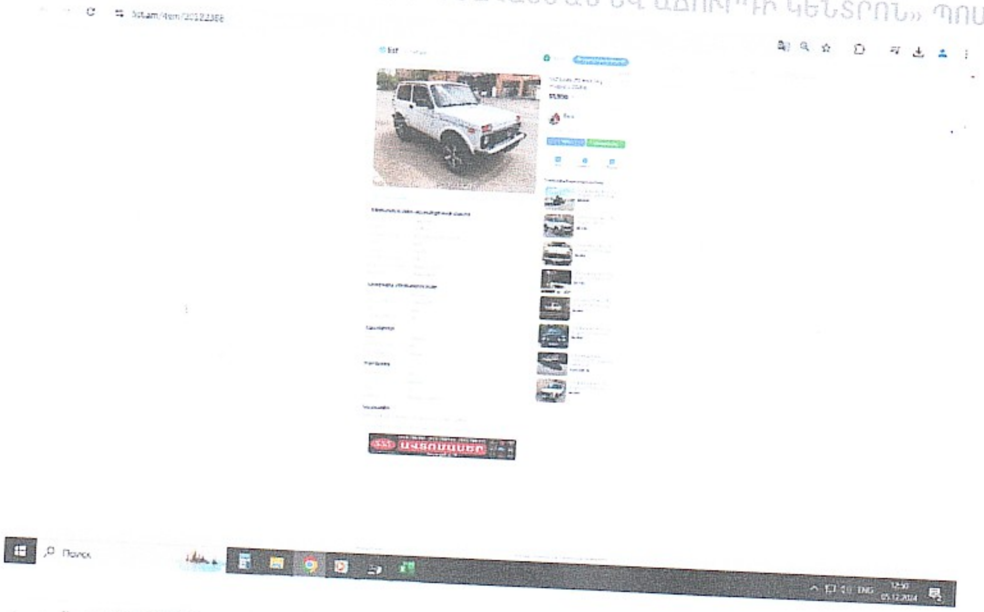
Գնահատող ________________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

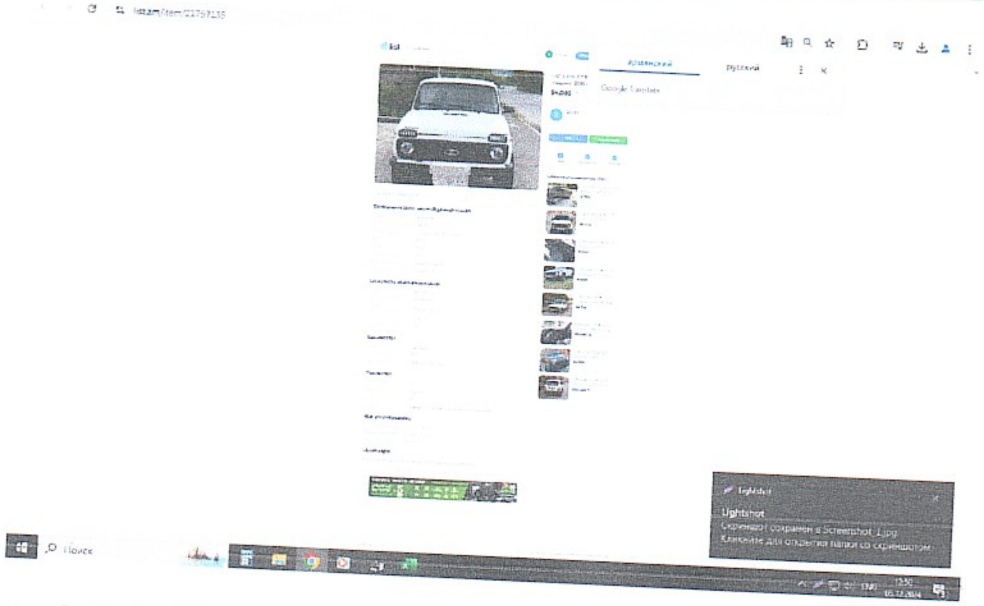


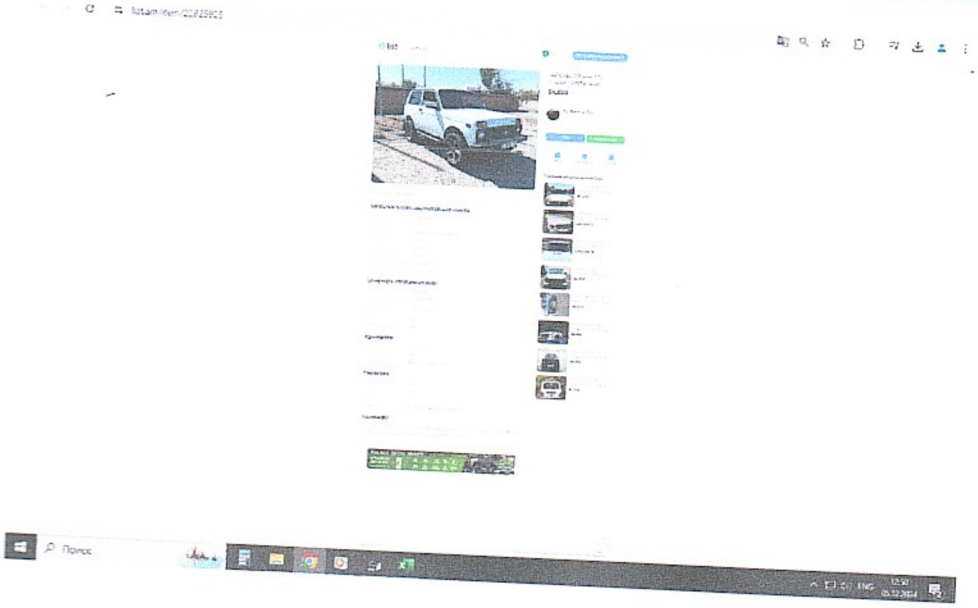




Գնահատող ____________________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/







Հավելված 1

ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 և զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցներ

h/h	Մակնիշը	ՏՄՍԻՊԳՎ	Թողարկման տարեթիվը	Թափքի տեսակը	Գույնը	Տեխնիկական վիճակը /ըստ ներկայացված տեղեկանքի/	Նույնացման համար	Գնահատված մեծությունը ՀՀ դրամ
1.	PEUGEOT PARS CNG 1.2	01AB002768	2008	Սեդան	Առկա չէ	Վազքը՝ առկա չէ, շարժիչը՝ բավարար, փոխ. տուփը՝ բավարար, թափքը՝ բավարար, այլ հանգույցները՝ առկա են տեխ. խնդիրներ	NAAN21CA48E401297	502 000
2.	SAMAND 1.8 I	01AB002759	2008	Սեդան	Առկա չէ	Վազքը՝ առկա չէ, շարժիչը՝ անսարք, փոխ. տուփը՝ անբավարար, թափքը՝ գունաթափված, այլ հանգույցները՝ բավարար	Շարժիչ՝ 12486149912	537 000
3.	VAZ 21061	01AB002750	1997	Սեդան	Առկա չէ	Վազքը՝ առկա չէ, շարժիչը՝ սարքին, փոխ. տուփը՝ սարքին, թափքը՝ ենթ. կոռոզիայի, այլ հանգույցները՝ առկա են տեխ. խնդիրներ	Շարժիչ՝ 3741363	450 000
4.	VAZ 21061	01AB009036	1995	Սեդան	Առկա չէ	Վազքը՝ 96 034 կմ, շարժիչը՝ բավարար, փոխ. տուփը՝ բավարար, թափքը՝ վնասված, այլ հանգույցները՝ վքարից առկա խնդիրներ	XTA210610T3543283	379 000
5.	VAZ 21214	01AB013892	2006	Ունիվերսալ	Առկա չէ	Վազքը՝ 95 890 կմ, շարժիչը՝ անսարք, փոխ. տուփը՝ մաշված, թափքը՝ մաշված, այլ հանգույցները՝ մաշված	XTA21214061807660	787 000

Գնահատող ________________ Խ. Ասրյան
/որակավորման վկայական N ԳԳ-2023-38/

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն»
պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

գույքի շուկայական արժեքի որոշման /գնահատման/
դիմաց գանձվող վճարի չափի

ք.Երևան «05 » Դեկտեմբերի 2024թ.

Համաձայն գույքի շուկայական արժեքի որոշման /գնահատման/ դիմաց գանձվող վճարների չափը հաստատելու մասին՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի Գլխավոր տնօրենի «30» դեկտեմբերի 2021թ. N824-Ն հրամանի, Հիմնական միջոցների (բացառությամբ անշարժ գույքի) գնահատման Սույն հաշվետվության գնահատման օբյեկտ են հանդիսանում՝ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցների գնահատման դիմաց վճարի չափը կազմում է 90000 / Ինսուն հազար / ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

- Հիմք՝ Պետական գույքի գնահատման բաժին թիվ 01 ակտ:

Ֆինանսական և հաշվապահական հաշվառման
վարչության պետ - Գլխավոր հաշվապահ Գ.Պողոսյան

Կատարող՝ Ռ. Գևորգյան
Ֆինանսական և հաշվապահական հաշվառման
վարչության գլխավոր մասնագետ
Հեռ.՝ (010) 54-07-34

ՀԱՇՎԱՐԿ -ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

գույքի գնահատման ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարի չափերի

Կազմակերպություն

Հիմնական միջոցների (բացառությամբ անշարժ գույքի) գնահատման

Գնահատվող գույքի անվանումը

Սույն հաշվետվության գնահատման օբյեկտ են հանդիսանում՝ ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 827-Ա որոշման և ՀՀ կառավարության 1 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1377-Ա որոշման ցանկում ներառված (Ն/11.6/7547-2024 զեկուցագրով ներկայացված) թվով 64 միավոր տրանսպորտային միջոցներից՝ թվով 5 միավոր տրանսպորտային միջոցներ

Հ/Հ	Անվանում	Չափման միավոր	Քանակ	Միավորի և արժեքը	Կիրարկվող գործակիցը	Միավորի գնահատման արժեքը	Գումարը	ԱԱՀ	Գնահատվան վճարի չափը
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
	2.1Մեխանիկական տրանսպորտային միջոցներ								
ա.	մարդատար տրանսպորտային միջոցներ	Հատ	5	15000	1	15000	75000	15000	90000
բ.	բեռնատարներ, գյուղատնտեսական և շինարարական տեխնիկա	Հատ		15000	1	15000	0	0	0
	2.2 Կառուցվածքների, փոխանցող հարմարանքներ, համալիր սարքավորումներ և այլ մեքենասարքավորումներ								
		Հատ	0	1300	1	1300	0	0	0
	2.3 Այլ շարժական գույք								
	արտադրական տնտեսական գույք	Հատ	0	500	1	500	0	0	0
	2.4 Մետաղի ջարդոնի (սև և գունավոր)								
	մետաղական ջարդոն	Կիլոգրամ		5	1	5	0	0	0
	Ընդամենը	X	X	X	X	X	75000	15000	90000,00

* Հաշվարկները կատարված են «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի «30» դեկտեմբերի 2021թ. N 887-Ն հրամանով հաստատված՝ մատուցվող գույքի շուկայական արժեքի գնահատման ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների չափերի համաձայն

Ֆինանսական և հաշվապահական հաշվառման վարչության պետ՝ գլխավոր հաշվապահ Գ. Պողոսյան

Կատարող՝ Ռ.Գևորգյան