

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՑՈՒՄ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2025թ սեպտեմբերի 30-ին, ժամը՝ 11:00-ին
Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՔԻՅԱՆ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ

հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 2025թ. սեպտեմբերի 29-ին, ժամը՝ 17:00-ին
ԴԱՍԱԿԱՆ ԱՃՈՐԴՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ

«Արմենիկում» ՓԲԸ-ի սեփականության իրավունքով պատկանող տարարծքները

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Լոտի անվանումը	Հասցե	Տարածքի մակերեսը /քառ. մետր/	Վարձակալության ժամկետը և լրացուցիչ պայմանները	գինը/մեկ ամսվա վարձավճարի չափը/, ներառյալ ԱԱՀ /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը /ՀՀ դրամ/	Մասնակցության վճարը /ՀՀ դրամ/
1	5	Տարածքի վարձակալության իրավունք	ք.Երևան, Շերամի 2	66.6	3 տարի: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	199 800	99 900	20 000
2	7	Տարածքի վարձակալության իրավունք		19.8	3 տարի: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	59 400	29 700	15 000
3	8	Տարածքի վարձակալության իրավունք		33,8	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	101 400	50 700	20 000
4	12	Տարածքի վարձակալության իրավունք		44,6	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	133 800	66 900	20 000
5	13	Տարածքի վարձակալության իրավունք		24,7	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	74 100	37 050	15 000
6	14	Տարածքի վարձակալության իրավունք		16,7	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	50 100	25 050	15 000
7	15	Տարածքի վարձակալության իրավունք		11,4	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	34 200	17 100	15 000
8	16	Տարածքի վարձակալության իրավունք		11,4	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	34 200	17 100	15 000
9	17	Տարածքի վարձակալության իրավունք		12,6	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 300 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	37 800	18 900	15 000
10	18	Տարածքի վարձակալության իրավունք		12,6	2 տարի: Վարձակալի կողմից շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովվելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 300 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսեկան տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	37 800	18 900	15 000

11	19	Տարածքի վարձակալության իրավունք	ք.Երևան, Շերամի 2	69,9	2 տարի: Վարձակալի կողմից չենթի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից օգտվելու հնարավորությունը Վարձատուի կողմից ապահովելու համար Հաղթողը պարտավոր է նրան լրացուցիչ ամսական վճարել 600 ՀՀ դրամ՝ տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար: Հաղթողը իր ցանկությամբ կարող է վարձակալել նաև գույքը՝ ամսական տվյալ լոտի տարածքի յուրաքանչյուր 1քառ.մ մակերեսի համար վճարելով 300 դրամ :	209 700	104 850	25 000
----	----	---------------------------------	-------------------	------	---	---------	---------	--------

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ **«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ (հասցե՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10):**
* **Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), որոնք աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող աշխապանքային օրը (ժամը՝ 17:00-ն) մուծել են նախավճար և Կազմակերպչի կողմից ստացել մասնակցի վկայական (տոմս):**
* Աճուրդը կանցկացվի դասական (գնի ավելացման) եղանակով:
* Յուրաքանչյուր հաջորդ լուրի աճուրդը սկսվում է նախորդ լուրի աճուրդն ավարտվելուց հետո:
• Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցողները լուրերին կարող են ծանոթանալ սույն ծանուցման հրապարակման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրն ընկած ժամանակահատվածում՝ **ք.Երևան, Շերամի 2 հասցեում, զանգահարելով՝ Ա.Թառոյանին 094 187 899 հեռախոսահամարով, յուրաքանչյուր երկուշաբթիից ուրբաթ օրերին՝ ժամը 10:00-17:00 ժամանակահատվածում:**
Կազմակերպիչը պարասխանաբովություն չի կրում աճուրդի ներկայացված լուրի (լուրեր) որակի համար: Աճուրդում գործում է հետևյալ սկզբունքը՝ «աճուրդի մասնակիցը «տեսել-համաձայնել է»:

Աճուրդի մասնակցության պայմանները՝

Աճուրդի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝
- Ֆիզիկական անձանց համար՝ նույնականացման քարտի պատճենը կամ **անձնագրի պատճենը:**
- Իրավաբանական անձանց համար՝ պետական գրանցման վկայականի պատճենը, անհրաժեշտության դեպքում՝ նաև գույք ձեռք բերելու մասին ընկերության ընդհանուր ժողովի որոշումը **և կանոնադրությունը,**
- Նախավճարի վճարումը հաստատող անդորրագիրը (յուրաքանչյուր նախընտրած լուրի համար, **պարտադիր նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը),** մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ 900018002171,** ստացող՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, վճարման նպատակը՝ **աճուրդի նախավճար՝** պարտադիր նշելով գույքի սեփականատիրոջ անվանումը, լուրի հերթական համարը: **Նախավճարը հաղթող մասնակցի համար համարվում է գույքի վաճառքի գնի մաս և չի վերադարձվում:**
- Մասնակցության վճարումը հաստատող անդորրագիրը (յուրաքանչյուր նախընտրած լուրի համար, **պարտադիր նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը),** մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ 900018002981,** ստացող՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, վճարման նպատակը՝ **աճուրդի մասնակցության վճար՝** պարտադիր նշելով գույքի սեփականատիրոջ անվանումը, լուրի հերթական համարը: **Մասնակցության վճարը գույքի (լուրի) գնի մեջ չի ներառվում և անկախ աճուրդի արդյունքներից չի վերադարձվում:**
- Հայտարարուի կողմից ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փրված լիազորագիր (եթե աճուրդին ներկայանում է լիազորված անձը):
* **Վերը նշված փաստաթղթերի առկայության դեպքում Կազմակերպիչը մասնակցին տրամադրում է մասնակցի վկայական (տոմս):**

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք և այդ անձանց գործողությունների վարքագծի կանոնները՝
- **Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել դիտորդներ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող այն անձինք, ովքեր վճարել են մուտքի վճարը՝ 2000 ՀՀ դրամ՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության թիվ 900018002981 հաշվեհամարին:**
- Վճարումը հաստատող անդորրագիրը (նշելով վճարման նպատակը՝ դիտորդի տոմսի վճար) և անձնագիրի պատճեն ներկայացնել Կազմակերպչին՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ ընդհուպ մինչև աճուրդի սկսվելը (հասցե՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10):
- Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդի անցկացման դահլիճում զբաղեցնում են առանձին նստավրեղեր:
- **Աճուրդի մասնակիցները և մասնավոր չհամարվող անձինք պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանն ու ենթարկվել աճուրդի կանոնակարգով սահմանված կանոններին:**
Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Աճուրդի մասնակիցների **անձնագրի և մասնակցի վկայական(ներ)ի** առկայությունը պարտադիր է, լիազորված անձի դեպքում՝ նաև **լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը:**
- Նախքան աճուրդի սկսվելը Կազմակերպիչը գրանցում է մասնակիցներին, ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը, ինչպես նաև աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված այլ փաստաթղթերը և յուրաքանչյուր մասնակցին, ներկայացված մասնակցի վկայականի (տոմսի) համարին համապատասխան, տրամադրում է քարտեր:
- Աճուրդը բացվում է հայտարարությամբ: Հայտարարության մեջ նշվում է աճուրդում վաճառվելիք լուրի անվանումը և նկարագրությունը, դրա մեկնարկային գինը, լուրի նկատմամբ սահմանափակումները, ինչպես նաև աճուրդի անցկացման ձևը, այդ թվում՝ գնային հայտեր ներկայացնելու կարգը:
- Աճուրդը անց է կացնում աճուրդավարը: Աճուրդավարը մասնակիցներին առաջարկում է մեկնարկային գնով գնել լուրը:
Ցանկացած մասնակից իրավունք ունի, նախքան աճուրդավարի մուրճիկի երրորդ հարվածը, ներկայացնել նոր գնային հայտ (բարձրացնելով իր մասնակցության քարտը), որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ նվազագույն հավելման (քայլի) չափով:
- Վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը, աճուրդավարի մուրճիկի երրորդ հարվածից հետո, համարվում է աճուրդում հաղթած մասնակից:
- Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդավարը վիճակահանության միջոցով որոշում է հաղթող մասնակցին:
- Լուրի (լուրերի) վաճառքից հետո աճուրդավարի կողմից հաղթող համարված մասնակիցը ստորագրում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը և տվյալ լուրի վերաբերյալ աճուրդը համարվում է ավարտված:

Լուրի գնի վճարման կարգը, ժամկետները և նախավճարի վերադարձման կարգը՝

- Գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող ճանաչված հայտատուի նախավճարը ներառվում է մասնակցի կողմից առաջարկված վարձավճարի մեջ:
- Աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունն ստորագրելուց հետո կազմակերպիչը գույքի վարձակալության տրամադրման **աճուրդում հաղթող ճանաչված անձին տրամադրում է լուրի գնի վճարման հանձնարարագիր՝ հաղթող անձի առաջարկած մեկ ամսվա վարձավճարի և նախավճարի տարբերության չափով /վարձակալության առաջին ամսվա վարձավճարը/,** որի հիման վրա վերջինս հանձնարարագրով **10 օրվա ընթացքում** կատարում է վճարում համապատասխան հաշվին ու վճարման անդորրագիրը ներկայացնում կազմակերպչին:

- Սահմանված ժամկետներում վճարումները չկատարելու դեպքում հաղթող ճանաչված անձի կողմից վճարված նախավճարը չի վերադարձվում՝ աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ վճարված նախավճարը կոմիտեի կողմից փոխանցվում է ՀՀ պետական բյուջեի համապատասխան հաշվին։ Ընդ որում՝ եթե աճուրդը համարվում է չկայացած՝ հաղթող մասնակցի կողմից վճարումները սահմանված ժամկետում չկատարվելու կամ աճուրդային արձանագրությունը չստորագրվելու պատճառով, ապա այդ դեպքերում հաջորդ աճուրդը կազմակերպվում է նույն պայմաններով՝ առանց մեկնարկային գնի նվազման։

*** Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու և աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք դիմել «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք.Երևան, Հաբիյան 10 կամ զանգահարել՝ 010-52-63- 32 հեռախոսահամարով:**

Ծանուցում.

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկարմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի

մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ

(այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի

մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պարժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տնտեսության, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝

պարժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

***Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը տեսաձայնագրվում է՝ դրա օրինականությունը ապահովելու նպատակով:**