

ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏՆՕՐԻՆՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ
----- ԱԼԲԵՐՏ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ 1

մրցույթի անցկացման մասին

(ծածկագիր՝ ՎՄ-2026-1)

Ե Ր Ե Վ Ա Ն - 2026

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 914-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 3 հավելվածով ամրագրված և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի փետրվարի 4-ի թիվ 45-Ա հրամանով սահմանված դրույթները՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտեն հրավիրում է բոլոր սուբյեկտներին՝ մասնակցելու Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի տնօրինության քաղաք Երևան, Կենտրոն, Կառավարական թիվ 3 հասցեում գտնվող շենքի 1-ին հարկից 95,55 քառ. մետր մակերեսով տարածքի (այսուհետ՝ տարածք) վարձակալության մրցույթին (ծածկագիր՝ ՎՄ -2026-1):

1. Ընդհանուր տեղեկություններ վարձակալության տրամադրվող տարածք մասին

Հավելված 1

NN	Գույքի անվանումը	Գույքի հասցեն	Ոչ բնակելի տարածքի մակերեսը (քառ. մետր)	Օգտագործման նպատակը	Ոչ բնակելի տարածքի ամսական վարձավճարի գնահատված արժեքը (<> դրամ)	Ամսական վարձավճարի նվազագույն չափ (<< դրամ)	Վարձակալության տրամադրման ժամկետ	Գույքի գնահատման ամսաթիվ	Մրցույթի նախախնայի չափը (<< դրամ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Պետական սեփականություն հանդիսացող, անշարժ գույք	քաղաք Երևան, Կենտրոն, կառավարական թիվ 3	1-ին հարկից 95,55 քառ. մետր	ճաշարան	410,000	410,000	5 տարի	25.09.2025թ.	410,000

2. Տեղեկություններ վարձակալության տրամադրվող անշարժ գույքի մասին

2.1. Վարձակալության ներկայացված անշարժ գույքը հանդիսանում է հասարակական տիպի 95,55 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով ոչ բնակելի տարածք Երևան քաղաքի Կառավարական թիվ 3 հասցեում գտնվող

3. Մրցույթին մասնակցելու պայմաններ

3.1. Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն այն սուբյեկտները (կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչները), որոնք սահմանված կարգով վճարել են մրցույթի նախավճարը (տես՝ Հավելված 1-ը, 6.1 և 6.2 կետերը) և 6.3 կետում նշված ժամկետում ներկայացրել են մրցույթի մասնակցության հայտ (օրինակելի ձևը կցվում է), որը ներառում է հետևյալ փաստաթղթերը՝

- գրավոր առաջարկ մրցույթի պայմանների վերաբերյալ (օրինակելի ձևը կցվում է),
- նախավճարի մուծումը հաստատող փաստաթղթերի բնօրինակը/ները/ կամ պատճենը/ները/,
- իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի (պետական ռեգիստրի վկայական, կանոնադրություն) պատճենները, քաղաքացիների համար՝ անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենը կամ նույնականացման քարտի պատճենը,
- հայտատուի կողմից տրված լիազորագիր (եթե մրցույթին ներկայանում է լիազորված անձը),
- գործարար ծրագիր (Գործարար ծրագիրը պետք է առնվազն ներառի հետևյալ տեղեկությունները. գույքի օգտագործման նպատակը և ակնկալվող արդյունքները, նվազագույն ներդրումների չափը, որը պետք է ներկայացվի ըստ տարիների՝ նշելով յուրաքանչյուր տարվա համար նախատեսված ներդրման չափը և չի կարող գերազանցել 2 (երկու) տարին),

- Ծրագրի ուղղվածությունը,

3.2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակիցը պարտավոր է.

- իր կողմից ներկայացված ծրագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումը հավաստող համապատասխան փաստաթղթերը ներկայացնել Պետական գույքի կառավարման կոմիտե՝ յուրաքանչյուր հաշվետու տարվա ավարտից հետո 15 աշխատանքային օրյա ժամկետում,

- ընդունել ի գիտություն, որ ներդրումային ծրագրի շրջանակներում կատարված բաժանելի և անբաժանելի բարելավումները վերադարձման, իսկ դրանց արժեքները հատուցման ենթակա չեն:

4. Մրցույթի մասնակցության հայտերի ներկայացման կարգը

4.1. Մրցույթի մասնակցության հայտերը ներկայացվում են Պետական գույքի կառավարման կոմիտե՝ մինչև 6.3 կետում նշված ժամկետի լրանալը:

Մրցույթի մասնակցության հայտերը՝ 3.1. կետում նշված մրցույթի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերով, ներկայացվում են սուսնձված և ստորագրված ծրարով՝ անձամբ կամ փոստով: Ծրարը հասցեագրվում է մրցութային հանձնաժողովին՝ նշելով մրցույթի ծածկագիրը (ծածկագիր՝ ՎՄ-2026-1) և մրցույթի մասնակցի տվյալները (անվանում /անուն, ազգանուն/, հասցե, հեռախոսահամար): Փոստով ուղարկված հայտերի (ծրարների) ներկայացման ժամկետ է համարվում ծրարի Պետական գույքի կառավարման կոմիտե մուտքի օրը և ժամը:

4.2. Սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացված հայտերը չեն ընդունվում և առանց ծրարը բացելու վերադարձվում են հայտ ներկայացնողին:

4.3. Մրցույթի հայտատուները՝ մինչև մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնական ժամկետի ավարտը (6.3 կետում նշված ժամկետի լրանալը) կարող են փոփոխել կամ հետ վերցնել հայտը: Մրցույթի հայտի փոփոխությունը կատարվում է հայտերի ներկայացման կարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով «փոփոխում» բառը:

Մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնական ժամկետի ավարտից հետո (6.3 կետում նշված ժամկետի լրանալուց հետո) ներկայացված հայտի փոփոխության կամ հետ վերադարձման դիմումները ենթակա չեն քննարկման:

4.4. Մրցույթի մասնակիցների՝ մրցութային պայմաններին համապատասխան ներկայացրած առաջարկությունները պետք է արտահայտված լինեն թվային ցուցանիշներով՝ մրցութով վարձակալության տրամադրվող անշարժ գույքի ամսական նվազագույն վարձավճարը 410,000 ՀՀ դրամ՝ ելնելով «ԱԲԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի դրությամբ գնահատված ամսական վարձավճարի շուկայական արժեքից, արտահայտված մեկ թվային մեծությամբ,

4.5. Մրցութին ներկայացվող փաստաթղթերը ներկայացվում են տպագիր կամ պարզ ընթեռնելի ձեռագրով: Մրցութային առաջարկները ներկայացվում են հայերեն լեզվով, իսկ օտար լեզուներով գրված փաստաթղթերը պետք է ուղեկցվեն թարգմանություններով:

4.6. Մրցույթի հայտը գրանցվում է հատուկ գրանցամատյանում՝ հայտատուին տալով ստացական մրցույթի մասնակցության հայտը ընդունելու վերաբերյալ:

4.7. Մրցույթի հայտատուները 6.2 կետում նշված հատուկ հաշվին մուծում են մրցույթի մասնակցության նախավճար Հավելված 1-ում նշված գումարի չափով:

4.8 Մրցութում հաղթող ճանաչված մասնակցի կողմից առաջարկված երեք ամսվա վարձավճարի և նախավճարի տարբերություն կազմող գումարներն (կանխավճար) ուղղվում են «Պետական ձեռնարկությունների և գույքի վարձակալության և օգտագործման վարձավճարներ» գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի (կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի) կողմից մրցույթի արդյունքների արձանագրությունը չստորագրելու, հետագա վճարումները չկատարելու և (կամ) պայմանագիր չկնքելու դեպքերում մրցույթը համարվում է չկայացած, իսկ վճարված նախավճարը Կոմիտեի կողմից փոխանցվում է ՀՀ պետական բյուջեի գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

Մրցույթում հաղթող չճանաչված մասնակիցները, ինչպես նաև մասնակցի կարգավիճակ չստացած հայտատուները, մրցույթի մասնակցության նախավճարի վերադարձման նպատակով պետք է դիմեն Պետական գույքի կառավարման կոմիտե:

Մրցույթում հաղթող չճանաչված հայտատուի (կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի) կողմից համապատասխան դիմում չներկայացնելու դեպքում մրցույթի մասնակցության նախավճարը հաշվանցվում է Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

4.9. Մրցույթի պայմաններին մրցութային առաջարկի անհամապատասխանության դեպքում մրցութային առաջարկ ներկայացրած սուբյեկտին մրցույթի մասնակցի կարգավիճակ չի տրվում և մրցութային առաջարկը հանվում է հետագա քննարկումից:

4.10. Մրցույթի հաղթողին որոշելու համար հիմք են ընդունվում հետևյալ պայմանները և պայմանների գնահատման կշռային գործակիցները.

ա. Անշարժ գույքի համար առաջարկվող ամսական վարձավճար (չի կարող ցածր լինել սահմանված նվազագույն վարձավճարից)՝ արտահայտված մեկ թվային մեծությամբ՝ կշռային գործակիցը՝ 0.9,

բ. ներդրումային ծրագրին համապատասխան իրականացվելիք ներդրումների չափ՝ արտահայտված մեկ թվային մեծությամբ՝ կշռային գործակից՝ 0.1,

գ. վարձակալության տրամադրվող տարածքում սեփական միջոցների հաշվին ներդնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերին համապատասխան օդափոխության համակարգ,

դ. վարձակալության տրամադրվող տարածքում չպատրաստել սուր հոտեր ունեցող ուտեստներ,

ե. մրցույթի մասնակիցները ներկայացնում են նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ սննդի մատուցման ծառայությունների ոլորտում, պետական և ոչ պետական կազմակերպություններում ունեն առնվազն 5 տարվա փորձ:

4.11. Մրցույթի հաղթող է ճանաչվում լավագույն պայմաններ առաջարկած և ըստ կշռային գործակիցների առավելագույն միավորներ հավաքած մասնակիցը, իսկ հավասար

գործակիցների միավորների դեպքում նախապատվությունը տրվում է Անշարժ գույքի համար բարձր վարձավճար առաջարկած մասնակցին:

4.12. Մրցույթի մասնակիցները կարող են ներկա գտնվել հայտերի բացման նիստին՝ անվճար հիմունքներով:

5. Վճարումներ և պայմանագրի կնքում

5.1. Մրցույթի հաղթողը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ստանում է մրցույթի արդյունքների արձանագրության հաստատված օրինակը: Մրցույթի մյուս մասնակիցները կարող են ստանալ արձանագրության պատճենները:

5.2. Մրցույթի հաղթողը կանխավճարը պետք է վճարի մրցույթի արդյունքների ամփոփման արձանագրությունը ստանալու օրվանից հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, Հայաստանի Հանրապետության արժույթով՝ ուղղելով Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

6. Մրցույթի անցկացման այլ պայմաններ

6.1	Մրցույթի նախավճարի չափը	410,000 ՀՀ դրամ
6.2	Մրցույթի նախավճարի մուտքագրման հաղուկ հաշիվը	«Մրցույթի մասնակցության վճար, նախավճարների ժամանակավոր հաշիվ» գանձապետական թիվ 900013145017 հաշվեհամար
6.3	Մրցույթին մասնակցելու հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը	2026 թվականի մարտի 18-ը, ժամը՝ 18:00
6.4	Մրցույթին մասնակցելու հայտերի ներկայացման վայրը	ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4, Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,
6.5	Մրցույթի անցկացման օրը, ժամը և վայրը	2026 թվականի մարտի 24-ը, ժամը՝ 15:00, ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4, Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,
6.6	Ֆաքսիմիլային կապ	(+37411) 520628
6.7	Էլեկտրոնային կապ	info@spm.am

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,՝ 011-583540 հեռախոսահամարով:

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե

Հ Ա Յ Տ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ

(հայտը ներկայացնողի անվանումը (անունը, ազգանունը),

հասցեն, հեռախոսահամարը)

1. Ծանոթանալով 2026թ-ի _____ -ին կայանալիք մրցույթում վարձակալության տրամադրվող գույքի մասին հրապարակված տեղեկություններին՝ ցանկանում եմք (ցանկանում եմ) մասնակցել

(գույքի անվանումը, գտնվելու վայրը)

_____ -ի մրցույթին:

2. Մրցույթում հաղթելու դեպքում պարտավորվում եմք (պարտավորվում եմ) մրցույթի արձանագրությունը ստանալուց հետո մինչև _____ ընթացքում վճարել կանխավճարը:

3. Համաձայն եմք (համաձայն եմ), որ համապատասխան վճարումները չկատարելու և պայմանագիրը չկնքելու դեպքում մուծված նախավճարը չվերադարձվի:

4. Անձնագրային տվյալները (նույնականացման քարտի տվյալները) _____

5. Ռեկվիզիտները _____
(հաշվի համարը, բանկի անվանումը)

6. Կից ներկայացվում են՝

♦ գրավոր առաջարկ մրցույթի պայմանների վերաբերյալ,

♦ նախավճարի մուծումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները,

♦ իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի (պետական ռեգիստրի վկայական, կանոնադրություն) պատճենները, քաղաքացիների համար՝ անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենը կամ նույնականացման քարտի պատճենը,

♦ մրցույթի մասնակցի կողմից տրված լիազորագիր (եթե մրցույթին ներկայանում է լիազորված անձը),

♦ գործարար (ներդրումային) ծրագիր

♦ իրավաբանական անձանց համար նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով կամ դիմողի (հայտատուի) կանոնադրությամբ տվյալ տարածքը տվյալ ձևով և պայմաններով վարձակալելու համար պետական համապատասխան մարմինների

կամ ներքին մարմինների (խորհուրդ, ընդհանուր ժողով) համաձայնություն չի պահանջվում, կամ, որ պահանջվող համաձայնություններն ստացված են (կցելով այդ համաձայնագրերը:

Մրցույթի մասնակից (լիազորված անձ) _____
(ստորագրությունը)

_____ 2026 թ.

ԳՐԱՎՈՐ ԱՌԱՋԱՐԿ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

----- մասնակցի անվանումը ----- հայտնում է, որ ցանկություն ունի մասնակցել Պետական գույքի կառավարման կոմիտե կողմից « » ծածկագրով հայտարարված մրցույթին և հրապարակային ծանուցման պահանջներին ու պայմաններին համապատասխան ներկայացնում է հետևյալ առաջարկը.

- Գնային առաջարկ

Հ/Հ	Գույքի հասցեն	Առաջարկվող Ամսական վարձավճարի չափ (ՀՀ դրամ)	Առաջարկվող ներդրումների չափ (ՀՀ դրամ)
1.	Քաղաք Երևան, Կենտրոն, Կառավարական թիվ 3		

Ներդրումային ծրագիրը կցվում է:

Մրցույթի մասնակից (լիազորված անձ) _____
(ստորագրությունը)

_____ 2026 թ.