ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 մարտի 2026 թվականի N 327 - Ա

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻ ՇԱՐՔ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Պետական գույքի կառավարման մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի և 22-րդ հոդվածի 4-րդ մասի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ո ր ո շ ու մ է.

1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեին (այսուհետ՝ կոմիտե) ամրացված (բացառությամբ սույն որոշմամբ հաստատված հավելվածի ցանկի Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պողոտա 49/3 հասցեում գտնվող N 17 լոտի, որի 15 102.5 քառ. մետր մակերեսով շենքից 13 592.8 քառ. մետրն ամրացված է Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարությանը, իսկ 1 509.7 քառ. մետրը՝ կոմիտեին), պետական սեփականություն հանդիսացող գույքը (այսուհետ՝ գույք) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 587-Ն և 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշումներով հաստատված կարգերի պահանջների համաձայն՝ օտարել էլեկտրոնային աճուրդով՝ համաձայն հավելվածի, որպես գույքի առանձին տարրեր:

2. Սահմանել՝

1) գույքի օտարման պայմանները՝ համաձայն հավելվածի.

2) որ գնորդը պարտավոր է վճարել նաև գույքի արժեքի որոշման ծառայությունների վճարը (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը), որը ենթակա է վճարման աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունն ստորագրելու օրվանից հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում և չի համարվում գույքի վաճառքի գնի մաս.

3) որ առաջին աճուրդը չկայացած համարվելու դեպքում՝ կազմակերպել հերթական աճուրդներ մինչև գույքի հերթական աճուրդների կազմակերպման վերջնաժամկետը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել՝

1) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 1927-Ա որոշումը.

2) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 2065-Ա որոշումը.

3) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի փետրվարի 13-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 153-Ա որոշումը.

4) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի փետրվարի 20-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 164-Ա որոշումը.

5) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի մարտի 6-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 232-Ա որոշումը.

6) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի մայիսի 15-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 571-Ա որոշումը.

7) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի մայիսի 29-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 672-Ա որոշումը.

8) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի հունիսի 26-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 841-Ա որոշումը.

9) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 1220-Ա որոշումը.

10) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի հոկտեմբերի 9-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 1437-Ա որոշումը.

11) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի «Պետական գույքն օտարելու մասին» N 1517-Ա որոշումը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏ Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Երևան

20.03.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2026 թվականի
մարտի 19-ի N 327 - Ա որոշման

Ց Ա Ն Կ

NN ը/կ	Գույքի գտնվելու վայրը, անվանումը և գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Գույքի զբաղեցրած, օգտագործման ու սպասարկման համար հատկացված հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Գույքի գնահատ-ված շուկայական արժեք (դրամ)	Գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (դրամ)	Գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (դրամ)	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրա-յին արժեքը (դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման հետ կապված գումարը (դրամ)	Գույքի գնահատ-ման ամսաթիվը	Գույքի հերթական աճուրդների կազմակերպ-ման վերջնաժամ-կետը
1	Մարզ Շիրակ, համայնք Անի Մարալիկ ք. Հ. Շահինյան փողոց 3 բանկ (վկայական N 03112023-08-0042)	871,99	0.134	68 400 000	6 100 000	34 362 697	1 061 280	398 036.40	18.08.2025	17.08.2027
2	Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Վ. Սարգսյան փողոց 25/9 հիվանդանոց (վկայական N 24012023-08-0047)	1968,67	0.4527	324 400 000	144 400 000	174 843 838.6	20 108 028	733 966.8	04.09.2025	03.09.2027
3	Մարզ Արարատ, համայնք Արտաշատ գյուղ Մխչյան Մ. Մաշտոցի փողոց 28 անասնաշենք (վկայական N 10022025-03-0014)	1198.59 (տարածքում առկա է ինքնակամ կառուցված 99 քառ. մետր շինություն, որը ներկայացվել է «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ	2.45043	105 600 000	78 300 000	104 564 102.25	70 756 166	608 687.80	20.03.2025	19.03.2027

		և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո)								
4	Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի գյուղ Ձոճկան 1 ուղեկալի (վկայական N 30072024-06-0028)	1109.5	4,0	68 933 000	13 464 000	42 210 019	13 464 000	776 280	12.11.2024	11.11.2026
5	Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան ք. Ռուսական փողոց թիվ 9 (վկայական N 30042019-05-0039)	2572.67	0.679	190 500 000	73 300 000	185 541 190	19 606 125	908 920.80	20.12.2024	19.12.2026
6	Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 39/6 (վկայական N 10052024-01-0066)	80,98 (տարածքում առկա են 74,0 քառ. մետր արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություններ)	1.601295	2 229 400 000	2 224 500 000	403 783 093.37	398 539 907.37	258 077.70	28.10.2024	27.10.2026
7	Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք. Նիզամու փողոց 53/1 հիվանդանոց (վկայական N 13082021-06-0052)	3347.26	0.32094	276 800 000	65 400 000	230 886 170.92	14 255 513	1 041 111,60	20.12.2024	19.12.2026
8	Երևան, Արաբկիր Ն. Զարյան փողոց 22 շենք, 11 տարածք (վկայական N 17042024-01-0040)	537.3	0.300644 հա մակերեսով հողամասի (որից՝ 0.01251 հա մակերեսով հատվածը ծանրաբեռնված է սերվիտուտով) և շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի 537/4683 բաժնեմաս	238 900 000	-	124,624,884.13	31 239 437	271 428	02.07.2024	01.07.2026

9	Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Բաղրամյան փողոց 147 (վկայական N 22102025-06-0077)	1071.2	1.546	80 300 000	67 100 000	54 591 755	29 029 242	619 848	14.07.2025	13.07.2027
10	Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան Հրազդան ք. Հարավային թաղամասի Ս. Սպանդարյան փողոց 47/3 (վկայական՝ N 22052023-07-0203)	167.17	0.22364 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ 167/1180 բաժնեմաս	30 800 000	6 600 000	15 226 078.70	1 405 900	122 241.60	12.11.2025	11.11.2027
	Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան Հրազդան ք. Հարավային թաղամասի Ս. Սպանդարյան փողոց 47/4 (վկայական՝ N 24032023-07-0134)	136.38	0.22364 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ 136/1180 բաժնեմաս	24 100 000	5 400 000	13 094 934.86	1 144 890	107 462.40	12.11.2025	11.11.2027
11	Երևան, Կենտրոն Հանրապետության փողոց 47 (վկայական՝ N 30102025-01-0205)	843.83	0.063	1 504 000 000	910 600 000	497 533 234	207 900 000	381 778.80	18.08.2025	17.08.2027
12	Երևան, Նոր Նորք Հ. Գյուրջյան փողոց 58 շենք, 98 (վկայական N 19122022-01-0213)	1182.5	0.3495 հա մակերեսով հողամասից և շենքի 2026.8 քառ. մետր մակերեսով ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ 118250/906350 կազմող բաժնեմաս	425 000 000	-	367 289 132	-	451 800	30.05.2025	29.05.2027
13	Երևան, Շենգավիթ Գ. Նժդեհի փողոց 8 շենք (վկայական N 18022021-01-0258)	279.72	Շենքի պահպանման և սպասարկման համար հատկացված 0.213229 հեկտար մակերեսով հողամասի և շենքի ընդհանուր բաժնային	53 400 000	-	46 439 862.16	7 377 280	146 265.60	13.11.2025	12.11.2027

			սեփականության գույքի նկատմամբ 279.27/4755.46 բաժնեմասը							
14	Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան Հրազդան ք. Հարավային թաղամասի Ա. Խաչատրյան փողոց 29/4 շինություն (վկայական N 29102025-07-0058)	668.17	0.1812	92 400 000	34 200 000	52 580 805	5 232 150	336 757.2	22.12.2025	21.12.2027
15	Երևան, Նոր Նորք Մոլդովական փողոց 45 (վկայական N 30092025-01-0111)	1404.36	0.688419	1 385 800 000	1 123 800 000	356 986 594	171 337 900	629 654.4	18.12.2025	17.12.2027
16	Մարզ Արագածոտն, համայնք Օհանավան 3-րդ փողոց 13 դպրոց (վկայական N 12042021-02-0030)	4077.4 (շինության ավարտվածության աստիճանը՝ մինչև 50%)	2.5184	305 902 000	192 506 500	279 687 035.20	111 862 291	1 399 680	25.09.2024	24.09.2026
17	Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 49/3 (վկայական N 17012022-01-0174)	15 102.5	0.618758	5 536 800 000	3 562 600 000	4 742 077 207.48	560 767 381.48	2 372 400.96	26.11.2025	25.11.2027
18	Երևան, Արաբկիր Մամիկոնյանց փողոց թիվ 60 (վկայական N 19092017-01-0199)	3292.3	0.212944	1 448 200 000	877 300 000	702 431 774.35	125 441 690	1 008 481.20	19.08.2025	18.08.2027
	Երևան, Արաբկիր Մամիկոնյանց փողոց 60/2 (վկայական N 19092017-01-0200)	853.6	0.164453	828 600 000	714 000 000	321 502 394.60	96 876 467	606 400.20	19.08.2025	18.08.2027
19	Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վաղաշեն Կամոյի խճուղի 34 (վկայական N 10092020-05-0057)	510.4	0.12574	51 100 000	4 800 000	10 645 645.80	995 860.8	170 377.2	24.12.2025	23.12.2027
20	Երևան, Նորք-Մարաշ Գ. Հովսեփյան 64/14 (վկայական N 12102022-01-0261)	-	0.2	409 256 000	409 256 000	76 579 800	76 579 800	48 000	23.01.2025	22.01.2027

21	Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր գյուղ Արտավազ 1-ին փողոց 39 հողամաս (վկայական N 24092025-07-0002)	-	0.47266	50 000 000	50 000 000	8 875 136.82	8 875 136.82	97 078.80	01.10.2025	30.09.2027

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20.03.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ