**ՀԱՇ­ՎԵՏՎՈՒ­ԹՅԱՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ**

**2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԿԱՏԱՐԱԾ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

* ***Հաշվետու ժամանակահատվածում պետական գույքի կառավարման առանձին բնագավառներում ձեռք են բերվել հետևյալ արդյունքները.***

2024թ.-ի հունվարի 1-ի դրությամբ իրականացվել է պետական կառավարման մարմինների ենթակայության ֆինանսատնտեսական վերլուծության ենթակա առևտրային կազմակերպությունների ցանկերի համեմատում նախորդ տարվա ցանկերի հետ և ճշգրտում, ինչպես նաև 2023թ. տարեկան արդյունքների հիման վրա իրականացվել է 50 տոկոս և ավելի պետական մասնակցությամբ 141, (2022թ. թվականի տարեկան արդյունքների հիման վրա՝ 139) առևտրային կազմակերպությունների 2023թ. տարեկան արդյունքների ֆինանսատնտեսական վիճակի դիտարկումներ և վերլուծություն, որի վերաբերյալ ամփոփ տեղեկանքը ներկայացվել է ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ։ Միաժամանակ, 2022թ. և 2023թ․ տարեկան ֆինանսական արդյունքներով վնաս ձևավորած առևտրային կազմակերպությունների ֆինանսական վիճակի վատթարացման և ձեռնարկված միջոցների վերաբերյալ պարզաբանումների մասին ամփոփ տեղեկանքը, ինչպես նաև կազմակերպությունների գործունեության բարելավմանն ուղղված Կոմիտեի առաջարկների վերաբերյալ պետական մարմինների տրամադրած տեղեկատվությունն ամփոփվել և ներկայացվել են ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ։

**Կազմակերպությունների կառավարման համակարգում** նախապատրաստվել են թվով 20 ՀՀ կառավարության որոշման նախագծեր, որոնցից 12-ն ընդունվել են ՀՀ կառավարության կողմից։

ՀՀ կառավարության կողմից 2024 թվականի օգոստոսի 29-ին ընդունվել է «Հրազդան մարզահամալիր» փակ բաժնետիրական ընկերության պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերն ուղղակի վաճառքի ձևով նախօրոք հայտնի գնորդին մասնավորեցնելու մասին» թիվ 1388-Ա որոշումը։

Հաշվետու ժամանակաշրջանում ՀՀ կառավարության կողմից ընդունվել է 4 կազմակերպության լուծարման մասին որոշում, 3 կազմակերպության լուծարման գործընթաց ավարտվել է (2023թ-ի ընթացքում ՀՀ կառավարության կողմից ընդունվել է 3 ընկերության լուծարման մասին որոշում, 4 ընկերության լուծարման գործընթացն ավարտվել է, 3 ընկերություն ճանաչվել է սնանկ)։

Լուծարվող կազմակերպություններում իրականացվել է շուրջ 602,932.0 հազ.դրամ վճարումներ, որից՝ ՀՀ պետական բյուջե` 335,408.0 հազ.դրամ, համայնքային բյուջե՝ 1,680.0 հազ.դրամ, աշխատավարձի գծով` 197,436.0 հազ.դրամ և այլ կրեդիտորական պարտք 68,408.0 հազ.դրամ։ (2023թ.-ի ընթացքում լուծարվող կազմակերպություններում իրականացվել է շուրջ 275,735.0 հազ.դրամ վճարումներ, որից՝ ՀՀ պետական բյուջե` 221,286.0 հազ.դրամ, համայնքային բյուջե՝ 5,664.0 հազ.դրամ, աշխատավարձի գծով` 43,686.0 հազ.դրամ և այլ կրեդիտորական պարտք 5,099.0 հազ.դրամ)։

Միաժամանակ ՀՀ պետական բյուջե է փոխանցվել «Ակադեմիկոս Էմիլ Գաբրիելյանի անվան դեղերի և բժշկական տեխնոլոգիաների փորձագիտական կենտրոն» ՓԲԸ-ին գործընկերներից փորձագիտության նպատակով ստացված 959,255.0 հազ.դրամ կանխավճար։

Լուծարումից հետո ՀՀ պետական բյուջե է փոխանցվել 300,388.0 հազ.դրամ գումար, իսկ 1,970.2 հազ. դրամ դեբիտորական պարտքի ստացման իրավունք փոխանցվել է ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը։ (2023թ.-ի ընթացքում ՀՀ պետական բյուջե է փոխանցվել 119,475.0 հազ.դրամ գումար, իսկ 6,101,459.2 հազ.դրամ և 1 մլն. 100 հազ. ԱՄՆ դոլար դեբիտորական պարտքի ստացման իրավունք փոխանցվել է ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը)։

**Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման համակարգում** գրանցված է 10911 միավոր պետական սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի, իրավաբանական անձանց գույքի կազմում ընդգրկված 2927 անշարժ գույքի, 91 պետական սեփականություն հանդիսացող չկառուցապատված հողամասի, 5960 միավոր տրանսպորտային միջոցի, 304 անվանում մտավոր սեփականության օբյեկտի և պետական բաժնեմաս ունեցող 166 առևտրային կազմակերպության վերաբերյալ։

Հաշվետու ժամանակահատվածում մշակվել և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով շրջանառության մեջ են դրվել պետական անշարժ գույքի օտարման մասին ՀՀ կառավարության որոշման 30 նախագիծ, որից 15-ը ընդունվել է, 15-ը գտնվում է շրջանառության մեջ։ Նշված նախագծերով օտարման է ներկայացվել 25 անվանում անշարժ գույք (ըստ օտարման ձևի՝ 12-ն՝ աճուրդ, 2-ն՝ ուղղակի վաճառք, 4-ը՝ մրցույթ): 2023-2024թթ․ ընդունված ՀՀ կառավարության 4 որոշումների համաձայն 4 անվանում անշարժ գույք օտարվել է (ըստ օտարման ձևի՝ 2-ը՝ աճուրդ, 2-ը՝ մրցույթ)։ (2023թ․ մշակվել և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով շրջանառության մեջ են դրվել պետական անշարժ գույքի օտարման մասին ՀՀ կառավարության որոշման 39 նախագիծ, որից 31-ը ընդունվել է, 5-ը ներկայացվել է ՀՀ կառավարության քննարկմանը, 3-ը՝ շրջանառության մեջ է դրվել։ Նշված նախագծերով օտարման է ներկայացվել 40 անվանում անշարժ գույք (ըստ օտարման ձևի՝ 23-ն՝ աճուրդ, 4-ն՝ ուղղակի վաճառք, 13-ը՝ մրցույթ): ՀՀ կառավարության 33 որոշումների համաձայն (որից 2-ը 2022թ.-ին ընդունված) 16 անվանում անշարժ գույք օտարվել է):

Կոմիտեի նախագահի կողմից 2023-2024թթ․ հաստատված 11 հրամանների համաձայն օտարման է ներկայացվել 10 անվանում անշարժ գույք (ըստ օտարման ձևի՝ աճուրդ)։ (Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածում Կոմիտեի նախագահի կողմից հաստատված 20 հրամանի համաձայն օտարման է ներկայացվել 26 անվանում անշարժ գույք, որից 15-ը օտարվել է (ըստ օտարման ձևի՝ աճուրդ)։

Կոմիտեի նախագահի կողմից հաստատվել է շարժական գույքի աճուրդով օտարման վերաբերյալ 50 հրաման: Նշված հրամաններով օտարման է ներկայացվել 145 միավոր տրանսպորտային միջոց, 1240 անվանում այլ շարժական գույք և պետական սեփականություն հանդիսացող շենքի վերանորոգման արդյունքում առաջացած 75 միավոր պիտանի գույք և 220,299 կիլոգրամ մետաղի ջարդոն: (Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածում Կոմիտեի նախագահի կողմից հաստատվել է շարժական գույքի աճուրդով օտարման վերաբերյալ 111 հրաման: Նշված հրամաններով օտարման է ներկայացվել 513 միավոր տրանսպորտային միջոց, 2205 միավոր այլ շարժական գույք և պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերի վերանորոգման արդյունքում առաջացած 93 անվանում պիտանի գույք):

Պետական գույքի վարձակալության տրամադրման ոլորտում կնքվել են թվով **235** ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր, ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին թվով **57** համաձայնագիր, դադարեցվել է թվով **155** ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր: *(2023 թվականի ընթացքում՝ կնքվել են թվով* ***190*** *ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր, ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին թվով* ***37*** *համաձայնագիր, դադարեցվել է թվով* ***88*** *ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր):*

Կոմիտեի կողմից մշակվել և շրջանառության մեջ են դրվել **պետական գույքի տնօրինման վերաբերյալ** Կոմիտեի նախագահի 135 հրամանի նախագիծ և ՀՀ կառավարության 224 որոշման նախագիծ (2023թ-ի ընթացքում՝ Կոմիտեի նախագահի 115 հրաման և 208 ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծ):

195 միավոր գույքի նկատմամբ կատարվել են իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքներ, 342 միավոր անշարժ գույքի նկատմամբ կատարվել են սխալների և վրիպակների ուղղման, նոր վկայականների և հասցեների գրանցման աշխատանքներ, 130 միավոր անշարժ գույքի վերաբերյալ պահանջվել են միասնական տեղեկանքներ (2023թ-ի ընթացքում՝ 119 միավոր գույքի և 88 միավոր ավտոմեքենաների նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքներ, 265 միավոր անշարժ գույքի նկատմամբ կատարվել են սխալների և վրիպակների ուղղման, նոր վկայականների և հասցեների գրանցման աշխատանքներ, 126 միավոր անշարժ գույքի վերաբերյալ պահանջվել են միասնական տեղեկանքներ):

Հաշվետու ժամանակահատվածում՝ Կոմիտեի կողմից նախապատրաստվել և դատական ատյաններ է ներկայացվել՝ 1 սնանկության պահանջ, սնանկ ճանաչելու մասին 1 դիմում, 34 հայցադիմում, 2 հայցադիմումի պատասխան, 16 գրավոր առարկություն, 5 վերաքննիչ բողոք, 7 վերաքննիչ բողոքի պատասխան, 4 վճռաբեկ բողոք ։ (2023 թվականի ընթացքում՝ 21 հայցադիմում, 2 հայցադիմումի պատասխան, 16 գրավոր առարկություն, 12 վերաքննիչ բողոք, 2 վերաքննիչ բողոքի պատասխան, 4 վճռաբեկ բողոք)։

**Պետական գույքի (այդ թվում նաև հողի) օտարումից** ստացված միջոցները կազմել են 17,197,009.4 հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 10,638,138.8 հազ.դրամի համեմատ աճը կազմում է 61.65 %, որից՝ ՀՀ պետական բյուջե է մուտքագրվել 15,759,752.3 հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 9,467,474.8 հազ.դրամի համեմատ աճել է 66.46 %-ով, իսկ համապատասխան համայնքային բյուջեներ՝ 1,437,257.2 հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 1,170,664.0 հազ.դրամի համեմատ աճել է 22.77 %-ով:

**Պետական գույքի մասնավորեցումից** ստացված միջոցները կազմել են 321,688.9 հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 3,790,321.6 հազ.դրամի համեմատ նվազել է 91.51 %-ով, որից՝ ՀՀ պետական բյուջե է փոխանցվել 226,971.2 հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 2,673,596.6 հազ.դրամի համեմատ նվազել է 91.51 %-ով, իսկ համապատասխան համայնքային բյուջե՝ 94,717.7 հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 1,116,725.0 հազ.դրամի համեմատ նվազել է 91.52 %-ով:

**Պետական գույքի վարձակալությունից** փաստացի ՀՀ պետական բյուջե է մուտքագրվել 798,074.4հազ.դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 673,351.4 հազ.դրամի համեմատ աճել է 18.52 %-ով:

ՀՀ պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերի և շինությունների տանիքներին ու ձեղնահարկերում **կապի սարքավորումների տեղակայման և սպասարկման պայմանագրերից** փաստացի հավաքագրվել է 313,512.1 հազ. դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 288,985.3 հազ.դրամի համեմատ աճել է 8.49 %-ով, որից՝ 70,407.9 հազ.դրամը մուտքագրվել է ՀՀ պետական բյուջե (այդ թվում՝ այլ կառավարչական հիմնարկների արտաբյուջեներ) կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 74,820.1 հազ.դրամի համեմատ նվազել է 5.90 %-ով, համապատասխան ՊՈԱԿ-ների բյուջեներ՝ 240,031.0 հազ. դրամ կամ 2023թ.-ի նույն ժամանակահատվածի 214,165.3 հազ.դրամի համեմատ աճել է 12.08 %-ով:

**Ամփոփում.** վերը նշված ուղղություններով ստացված դրամական միջոցները կազմել են 18,630,284.8 հազ.դրամ, որից ՀՀ պետական բյուջե է փոխանցվել 16,855,205.8 հազ.դրամ։ (2023 թվականին նշված ուղղություններով ստացված դրամական միջոցները կազմել են 15,390,797․2 հազ.դրամ, որից ՀՀ պետական բյուջե է փոխանցվել 12,889,242․9 հազ.դրամ։

**Բնակչության սոցիալական խնդիրների լուծման ոլորտում՝** մշակվել և ՀՀ կառավարության կողմից ընդունվել են 1988-1992 թվականներին Ադրբեջանի Հանրապետությունից բռնագաղթած և ՀՀ քաղաքացիություն ստացած անձանց կողմից զբաղեցրած բնակելի տարածքները սեփականաշնորհելու մասին 1 ՀՀ կառավարության որոշում (6 բնակելի տարածք, 5 ընտանիք, 10 անձ), իսկ տեղաբնակ հանդիսացող ՀՀ քաղաքացիների իրենց կողմից զբաղեցրած բնակելի տարածքները նվիրելու նպատակով` մշակվել և ընդունվել է 2 ՀՀ կառավարության որոշում (10 բնակելի տարածք, 10 ընտանիք, 19 անձ):

**Պետական գույքային հարաբերությունները կանոնակարգող օրենսդրության բարեփոխման ոլորտում՝** ընդունվել է 16 իրավական ակտ, մշակվել և օրենսդրությամբ սահմանված կարգով շրջանառության մեջ է դրվել 8 իրավական ակտի նախագիծ («Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին», ««Պետական գույքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքում փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքում լրացումներ կատարելու մասին» օրենքների նախագծերը, «Պետական գույքի կառավարման մասին» նոր օրենքի և հարակից օրենքների նախագծերը, «Պետական գույքի վարձակալության տրամադրման և վարձավճարների հաշվարկման կարգը հաստատելու ու ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի թիվ 914-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծերը), Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի կողմից հաստատվել է 12 հրաման (2023թ-ի ընթացքում նախապատրաստվել և օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ընդունվել է 26 իրավական ակտ և շրջանառվել է 15 իրավական ակտի նախագիծ, Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի կողմից հաստատվել է 10 հրաման):