

**«ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԻ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ» N ՌՊ-01-2025**

ք. Երևան

21 մայիսի 2025թ.

Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող Պետական գույքի կառավարման կոմիտեն (այսուհետ՝ «Նվիրատու»), ի դեմս Նվիրատուի կանոնադրության հիման վրա գործող գլխավոր քարտուղար Մարո Մարգարյանի, մի կողմից և «Ռիփաբլիք Պլազա» բաց բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ «Նվիրառու»), ի դեմս կանոնադրության հիման վրա գործող տնօրեն Դավիթ Բաղդասարյանի, մյուս կողմից (երկուսը միասին այսուհետ՝ «Կողմեր»), կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի ապրիլի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2025 թվականի պետական բյուջեի մասին» օրենքում վերաբաշխում, փոփոխություններ և լրացումներ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 2060-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» որոշման (այսուհետ՝ «Որոշում») պահանջների և Հայաստանի Հանրապետության 2025 թվականի պետական բյուջեի 01 բաժնի 03 խմբի 03 դասի 1079 Պետական գույքի կառավարում Ծրագրի «Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման ծառայություններ» 11018 դասիչով միջոցառման շրջանակներում, Նվիրառուի կողմից 2025 թվականին «Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման ծառայություններ» միջոցառման (այսուհետ՝ «Լուսավորության ապահովում») իրականացման նպատակով, Նվիրատուն

սեփականության իրավունքով Նվիրատուին անհատույց հատկացնում է 4 000 000 (չորս միլիոն) ՀՀ դրամ գումարի չափով դրամաշնորհ (ներառյալ ԱԱՀ-ն)՝ սույն պայմանագրի N 3 հավելվածով («Վճարման ժամանակացույց») սահմանված ժամկետներում և Որոշմամբ և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով՝ սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով («Աշխատանքների կատարման ժամանակացույց») սահմանված ժամկետներում:

1.2. Լուսավորության ապահովումը իրականացվելու է սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի («Տեխնիկական բնութագիր») պահանջներին և N 5 հավելվածի ծախսային նախահաշվին համապատասխան:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Նվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Նվիրատուի կողմից Պահպանության իրականացման ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Նվիրատուի գործունեությանը,

2.1.2. առանց Լուսավորության ապահովման դիմաց վճարելու միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցել Նվիրատուին պատճառված վնասները, եթե Լուսավորության ապահովումը Նվիրատուի կողմից իրականացվում է առանց սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով («Տեխնիկական բնութագիր») սահմանված պահանջների պահպանման, ինչպես նաև այն դեպքում, երբ անհնար է ողջամիտ ժամկետում Լուսավորության ապահովման վերստին պատշաճ իրականացումը,

2.1.3. չընդունել Լուսավորության ապահովման արդյունքները՝ սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով («Տեխնիկական բնութագիր») կամ այդ Լուսավորության ապահովման իրականացման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին դրանք չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անվճար վերացման ողջամիտ ժամկետ և Նվիրատուից պահանջելով վճարել սույն պայմանագրի 4-րդ կետով նախատեսված տուգանքը:

2.2. Նվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1. կատարել Լուսավորության ապահովման իրականացման մոնիթորինգ՝ անհրաժեշտության դեպքում համագործակցելով այլ պետական կառավարման մարմինների հետ,

2.2.2. ընդունել սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի («Տեխնիկական բնութագիր») պահանջներին համապատասխան իրականացված Լուսավորության ապահովման արդյունքները՝ համաձայն Նվիրատուի կողմից ներկայացված՝ Լուսավորության ապահովման հանձնման-ընդունման արձանագրության (հավելված N 4), իսկ դրանցում թերություններ հայտնաբերելու դեպքում այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Նվիրատուին,

2.2.3. Լուսավորության ապահովման արդյունքներն ընդունելու դեպքում Նվիրատուին վճարել սույն պայմանագրով սահմանված գումարները:

2.3. Նվիրատուն իրավունք ունի՝

2.3.1. կատարված ծառայությունների կամ դրանց որևէ մասի արդյունքը Նվիրատուի կողմից ընդունվելու դեպքում՝ նրանից պահանջելու վճարել Նվիրատուին հասանելիք գումարները,

2.3.2. Նվիրատուի կողմից գումարները չվճարվելու դեպքում միակողմանի լուծելու սույն պայմանագիրը և պահանջելու հատուցել Նվիրատուին պատճառված վնասները:

2.4. Նվիրատուն պարտավոր է՝

2.4.1. իրականացնել Նվիրատուի կողմից տրամադրված գումարների հաշվառում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ հանրային հատվածի կազմակերպությունների համար սահմանված հաշվապահական հաշվառման ստանդարտին համապատասխան,

2.4.2. սույն պայմանագրով հատկացված ֆինանսական միջոցներն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով ու չափաքանակներով: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2025 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 2060-Ն որոշման 4-րդ կետի 13-րդ ենթակետի՝ Միջոցառման տարեկան արդյունքները Նվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո Նվիրատուն Միջոցառման իրականացման արդյունքում առաջացած տնտեսումները

(խնայողությունները) վերադարձնում է Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ ոչ ուշ, քան մինչև 2026թ.-ի հունվարի 24-ը, իսկ համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության 2025 թվականի պետական բյուջեի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 23-րդ մասի՝ Դրամաշնորհի նկատմամբ հաշվարկված ԱԱՀ-ի գծով լրացուցիչ հատկացումները չեն կարող ուղղվել այլ նպատակների, իսկ ԱԱՀ-ի վճարման համար նախատեսված հատկացումների գծով չօգտագործված գումարները 2025 թվականի ընթացքում ենթակա են վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե,

2.4.3. ապահովել Աշխատանքներում առկա թերությունների վերացման նպատակով Նվիրատուի կողմից տրված ցուցումների կատարումը,

2.4.4. սույն պայմանագրով սահմանված կարգով Նվիրատուին ներկայացնել Աշխատանքների կատարման մասին հաշվետվություններ, իսկ Միջոցառման ավարտից հետո՝ ամփոփ հաշվետվություն,

2.4.5. սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում ապահովել Ծրագրի իրականացմանը վերաբերող փաստաթղթերին ծանոթանալու Նվիրատուի հնարավորությունը՝ վերջինիս կողմից գրավոր պահանջ ներկայացնելու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում.

2.4.6. Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ ապրանքները, աշխատանքները և ծառայությունները ձեռք բերել «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով՝ պետության կարիքների համար կատարվող գնումների կանոններին համապատասխան:

3.ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Յուրաքանչյուր ամսվա ավարտից ոչ ուշ, քան 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Նվիրատուն Նվիրատուին է ներկայացնում տվյալ ամսվա ընթացքում իր կողմից Լուսավորության ապահովման նպատակով կատարված աշխատանքների վերաբերյալ ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության երկու օրինակը (հավելված N 4):

3.2. Նվիրատուն հանձնման-ընդունման արձանագրության օրինակները ստանալու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում, կնքում և Նվիրառուին է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ նրան է ներկայացնում Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը չընդունելու պատճառաբանված գրավոր մերժում՝ մատնանշելով անհամապատասխանությունները և սահմանելով Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի վերստին կատարման ողջամիտ ժամկետ:

3.3. Կատարված Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը համարվում են Նվիրատուի կողմից ընդունված, եթե դրա հանձնման-ընդունման արձանագրությունը Նվիրառուից ստանալու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Նվիրատուն չի կատարում սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված գործողություններից որևէ մեկը:

3.4. Կատարված Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի հետ կապված վերջնահաշվարկները Կողմերի միջև կատարվում են յուրաքանչյուր եռամսյակի արդյունքներով՝ համաձայն հավելված N 5-ի («Նախահաշիվ»):

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույն պայմանագրով և Պահպանությամբ նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում Նվիրառուն պարտավորվում է Նվիրատուին փոխհատուցել Աշխատանքների չկատարված մասի չափով և վճարել տուգանք՝ Աշխատանքների չկատարված մասի համար նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով: Ընդ որում, տուգանքի վճարումը Նվիրառուին չի ազատում իր պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պարտականությունից: Նվիրատուն սույն կետով նախատեսված գումարները հաշվարկում և հաշվանցում է Նվիրառուին վճարվելիք գումարներում:

5. ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԸ

5.1. Նվիրատուն Պահպանության իրականացման նախնական, ընթացիկ և վերջնական արդյունքների համապատասխանության գնահատման նպատակով իրականացնում է մոնիթորինգ:

5.2. Մոնիթորինգն իրականացվում է Նվիրատուի և (կամ) նրա կողմից լիազորված անձի կողմից:

սահմանված կարգով լուծել սույն պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս Կողմին:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1. Սույն պայմանագրից ծագած՝ Կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց Կողմերի գրավոր (ստորագրված ու կնքված) երկկողմ համաձայնության:

8.2. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի գրավոր (ստորագրված ու կնքված) երկկողմ համաձայնություններով:

8.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.4. Սույն պայմանագիրը բաղկացած է 7 էջից և 6 էջ հավելվածից, կազմված է երկու հավասարազոր օրինակից՝ յուրաքանչյուր Կողմին մեկական օրինակ:

9. ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿՈՂՄԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Նվիրատու՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտե, ՀՎՀՀ 02528489, հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4, ՀՀ ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն h/h 900011056943:

Նվիրառու՝ «Ռիփաբլիք Պլազա» ԲԲԸ,
ՀՎՀՀ 02901389, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան փողոց 28,
«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ h/h 19300530264400:

Նվիրատու՝

Ս. Մարգարյան

Կ. Տ.

Նվիրառու՝

Դ. Բադալսարյան

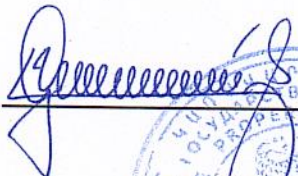
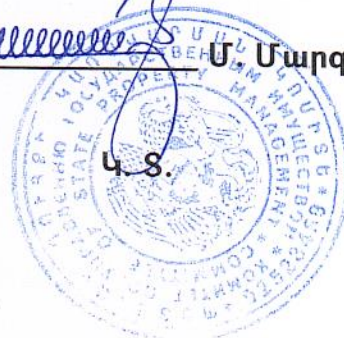
Կ. Տ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

«Ռիփաբլիք Պլազա» ԲԲ ընկերությանը պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի հոկտեմբերի 7-ի N 1616-Ն որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված (վարչական շենք. Արհմիությունների տուն և կապի նախարարություն (պետական ցուցիչ 1.6.96.3))՝ քաղաք Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Նալբանդյան փողոց 28 հասցեում գտնվող շենքի (այսուհետ՝ Շենք) արտաքին լուսավորության ապահովում:

Դրամաշնորհի նպատակ - Շենքի էլեկտրաէներգիայի մատակարարման գծով ծախսերի ֆինանսավորում՝ ուղղված արտաքին լուսավորության ֆինանսավորմանը:

Նվիրատու՝


Մ. Մարգարյան


Նվիրառու՝


Դ. Բադլասարյան


Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման
դրամաշնորհի 2025թ.-ի մայիսի 21-ի
թիվ ՌՊ-01-2025 պայմանագրի

N	Աշխատանքների և դրանց գնահատման քանակական ցուցանիշների անվանումները	Քանակը		
		առաջին կիսամյակ	իննը ամիս	տարի
1.	Լուսավորվող շենքերի քանակը հատ	1		1

Ս. Մարգարյան


7. Բաղդասարյան

4. Տ.



Հավելված N 3

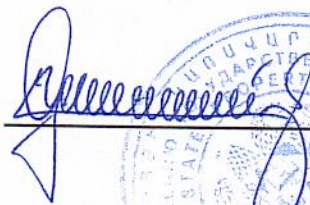
Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման
դրամաշնորհի 2025թ.-ի մայիսի 21-ի
թիվ ՌՊ-01-2025 պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

(հազ.դրամ)

N	Միջոցառման անվանումը	Նվիրառուին վճարման ենթակա գումարները		
		առաջին կիսամյակ	ինն ամիս	Տարի
1	Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովում	2,500.0	3,000.0	4,000.0

Նվիրատու՝


Մ. Մարգարյան
Կ. Տ.

Նվիրառու՝


Դ. Բադլասարյան
Կ. Տ.



Հավելված N 4

Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման
դրամաշնորհի 2025թ.-ի մայիսի 21-ի
թիվ ՌՊ-01-2025 պայմանագրի

Նվիրատու՝

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,
ՀՎՀՀ՝ 02528489,
հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
h/h 900011056943

Նվիրառու՝

«Ռիփարիք Պլազա» ԲԲԸ,
ՀՎՀՀ 02901389, հասցե՝
ք. Երևան, Նալբանդյան փողոց 28,
«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ
h/h 19300530264400:

ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն N

«___» _____ 2025թ.

Պայմանագրի անվանումը՝ «Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման դրամաշնորհի»
պայմանագիր:

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 2025թ.

Պայմանագրի համարը՝ ՌՊ-01-2025

Նվիրատուն, ի դեմս Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Մարո Մարգարյանի,
և Նվիրառուն, ի դեմս «Ռիփարիք Պլազա» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Դավիթ
Բաղդասարյանի, կազմեցին սույն արձանագրությունն այն մասին, որ ____ . ____ . ի. 2025 թ.-ից մինչև ____
____. 2025 թ. ժամանակահատվածում Նվիրառուն իրականացրել է վերը նշված պայմանագրով
նախատեսված՝ ստորև թվարկած Միջոցառումները՝ պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցում
նշված ժամկետներում, իսկ դրանց արդյունքները համապատասխանում են պայմանագրով ամրագրված
տեխնիկական բնութագրին.

Լուսավորության ապահովման համար կատարված ծախսի նկարագիրը	Լուսավորության ապահովման համար կատարված ծախսի քանակական ցուցանիշները	Լուսավորության ապահովման համար կատարված ծախսի ժամկետները	Վճարման են- թակա գումարը (հազար դրամ)	Վճարման ժամկետը (ըստ ժամանակացույցի)
Ընդամենը				

Նվիրատու՝


Մ. Մարգարյան
Կ. Տ.

Նվիրառու՝


Դ. Բաղդասարյան
Կ. Տ.



Հավելված N 5
Շենքերի արտաքին լուսավորության ապահովման
դրամաշնորհի 2025թ.-ի մայիսի ____-ի
թիվ ՌԴ-01-2025 պայմանագրի



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Բաց բաժնետիրական ընկերության կողմից բյուջետային հատկացումների հաշվին իրականացվող ծախսերի
01 հունվարի 2025թ.-20 դեկտեմբերի 2025թ.-ի ընկած ժամանակահատվածի համար

1. Կազմակերպության անվանումը՝

«Ռիսիկայիթ Պլազա» ԲԲԸ

2. ՀՀՀՀ

02901389

3. Փոստային հասցեն

ք. Երևան, Նալբանդյան 28

4. Կազմակերպության տեղաբաշխման մարզի կողն ըստ
բյուջետային ծախսերի տարածքային դասակարգման

7. Չափի
միավոր՝ (հազ. դրամ)

Տողերի NN Ա	Ֆինանսատնտեսական գործունեության դրամական միջոցների գոյացման աղբյուրների և դրանց հաշվին իրականացվող ելքերի (ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման տարրերի)	Տնտեսագիտական ծախսերի		Առաջին եռամսյակ	Առաջին կիսամյակ	Ինն ամիս	Տարեկան
		Անվանումները Բ	Ց				
2000000	1. ԸՆԹԱՑԻԿ ԵՎԱՄՈՒՏՆԵՐ (տող 2112000+տող 2113000) այդ թվում՝		X	0.0	2,500.0	9.0	իվշապոլոդ (բոլիտշ) ք ոլիտոտոոո
					6.0	12.0	իվշապոլոդ (բոլիտշ) ք ոլիտոտոոո
2112000	2. ՊԱԵՏՈՆԱԿԱՆ ԴՐԱՄԱԵՆՈՐՀՆԵՐ որից՝		X	0.0	2,500.0	3,000.0	4,000.0
						3,000.0	4,000.0

